

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 35/3
по адресу: г.Сургут, мкр.15А пр.Мира
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5644,5	4 006,20	269	92	5	6
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		83			
2. Содержание общего имущества		11			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		29			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв. 74	м2	12,5	01.01.2018-31.12.2018	14 519,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 7,14	м.п.	20,6	01.01.2018-31.12.2018	14 008,00	
Замена трубопроводов ТС Ду 15	м.п.	1,5	01.01.2018-31.12.2018	1 001,00	
Замена трубопроводов ТС Ду 25	м.п.	1	01.01.2018-31.12.2018	703,00	
Замена трубопроводов ХГВС Ду 20 (ХВС - 1 м.п., ГВС - 3 м.п.)	м.п.	4	01.01.2018-31.12.2018	2 573,74	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС - 3 шт., ГВС - 6 шт.)	шт.	9	01.01.2018-31.12.2018	3 435,71	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	468,50	
Замена кранов ХГВС Ду 20 (ХВС - 1 шт., ГВС - 5 шт.)	шт.	6	01.01.2018-31.12.2018	2 795,96	
Устройство тамбурного освещения, замена светильников (п.№1,2,4,5,6)	шт.	5	01.01.2018-31.12.2018	17 210,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	3	01.01.2018-31.12.2018	3 588,54	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год:				60 303,45	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018г., в том числе просроченная		руб.		282 191,47	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018г.		руб./кв.м.		34,66	
Начислено за содержание жилых помещений, всего в 2018 году, руб.		руб.		1 662 099,16	
Оплаченные услуги за содержание за 2018 год, всего (руб.):		руб.		1 640 091,25	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г.		руб.		1 671 243,34	
<i>в том числе:</i>					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий		руб.		161 126,75	
2. Содержание крыши		руб.		56 106,64	
3. Содержание подвалов		руб.		10 549,97	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)		руб.		8 152,25	

5.Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование)	руб.		51 823,56
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.		63 779,34
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.		154 413,14
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.		60 422,53
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.		267 585,50
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.		103 101,94
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.		355 821,57
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.		94 470,15
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.		160 647,21
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.		22 059,02
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплотенергии	руб.		90 633,81
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.		2 397,72
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.		21 099,93
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.		9 111,33
Справочно : задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.	руб.		304 199,38
Получено денежных средств от использования за 2018 г.	руб.		2 621,02

Экономист

Аглиуллина С.М.

