

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Пушкина, дом 14.
(форма очная)

г. Сургут

«24» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Крамарчук Наталья Николаевна, кв. 180

(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «26» декабря 2013 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Пушкина д. 14.

Дата и место подсчета голосов: «26» декабря 2013 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4857,5 м²) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 17,01 % (826,04 м²) голосов.

Кворум - не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год. |
| 2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год. |
| 3. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Пушкина - 1». |
| 4. О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Пушкина - 1». |
| 5. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Пушкина - 1» и ООО «УК Гравитон». |
| 6. Об изменении способа управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией. |
| 7. О выборе управляющей организации ООО «УК Гравитон». |
| 8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом). |
| 9. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города. |
| 10. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе:
Крамарчук Т.Н. (собственник кв. № 80) – Председатель Совета МКД 51 509
Шевелева Н.Н. (собственник кв. № 10) 35 76 36
Кудашова Л.Л. (собственник кв. № 11) 22 3309; 90 29 09
Обосян А.В. (собственник кв. № 48) 31 92 73; 63 07 73 |
| 11. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ. |
| 12. О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. |
| 13. О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных |

отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.

14. Об определении: услуги по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

15. О принятии решения о передаче в пользование ООО «УК Гравитон» части общего имущества (помещения) в многоквартирном доме, для размещения сантехнических служб по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

16. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

17. Об утверждении состава счетной комиссии:

- Крамарчук Т.Н. (собственник кв. № 80);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

19. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

20. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

21. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

19. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Журов / Красарца Г.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 3-3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут, ул. Пушкина, дом 14
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Сургут

«13» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крамарчук Татьяна Николаевна, собственник кв. № 80

Дата проведения собрания «03» января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Пушкина д. № 14.

Дата и место подсчета голосов «12» января 2014 г., г. Сургут, приемная ООО «УК Гравитон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4857,5 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 80,6 % (3915,15 м2) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Пушкина - 1».
4. Принять решение о выходе из членов Товарищества собственников жилья «Пушкина - 1».
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Пушкина - 1» и ООО «УК Гравитон».
6. Изменить способ управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гравитон».
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
9. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
10. Избрать в Совет многоквартирного дома:
Крамарчук Т.Н. (собственник кв. № 80) – Председатель Совета МКД
Шевелева Н.Н. (собственник кв. № 10)
Кудашова Л.Л. (собственник кв. № 11)
Обосян А.В. (собственник кв. № 48)
11. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
12. Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
13. Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».
14. Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.
15. Принять решение о передаче в пользование ООО «УК Гравитон» части общего имущества (помещение на 3 этаже) в многоквартирном доме, для размещения сантехнических служб по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.
16. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".
17. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:
- Крамарчук Т.Н. (собственник кв. № 80);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
18. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если

для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

19. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

20. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

21. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания - офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По **первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,05 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,55 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По **второму** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,74 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,86 %

голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По **третьему** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Пушкина - 1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,27 % голосов: «Против» - 1,27 % голосов: «Воздержался» - 3,06 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. По **четвертому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выходе из членов Товарищества собственников жилья «Пушкина - 1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,63 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,97 %

голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

5. По **пятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Пушкина - 1» и ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,17 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,43 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято.

(принято или не принято)

6. По **шестому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,07 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,53 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято.

(принято или не принято)

7. По **седьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,61 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 1,07 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято.

(принято или не принято)

8. По **восьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,07 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 0,61 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято.

(принято или не принято)

9. По **девятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,13 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 1,55 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято.

(принято или не принято)

10. По **десятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома:

Крамарчук Т.Н. (собственник кв. № 80) – Председатель Совета МКД

Шевелева Н.Н. (собственник кв. № 10)

Кудашова Л.Л. (собственник кв. № 11)

Обосян А.В. (собственник кв. № 48)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,47 % голосов: «Против» - 3,07 % голосов: «Воздержался» - 2,06 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято.

(принято или не принято)

11. По **одиннадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,22 % голосов: «Против» - 1,23 % голосов: «Воздержался» - 2,15 % голосов.

- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,68 % голосов: «Против» - 1,43 % голосов: «Воздержался» - 6,49 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято.

(принято или не принято)

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,16% голосов: «Против» - 4,27 % голосов: «Воздержался» - 4,17 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято.

(принято или не принято)

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,14 % голосов: «Против» - 7,21 % голосов: «Воздержался» - 6,25 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято.

(принято или не принято)

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,08 % голосов: «Против» - 2,15 % голосов: «Воздержался» - 6,37 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято.

(принято или не принято)

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,14 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,46 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Красов

(подпись)

Красовская Т.Н.

(ФИО)

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон»

Старцев

(подпись)

Старцев А.Н.

(ФИО)