

ПРОТОКОЛ №5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сургут улица Профсоюзов дом №50

«23» апреля 2018г.

Место проведения холл 1 этаж, дома №50 по ул. Профсоюзов

Форма проведения собрания: очно – заочная

Инициатор проведения собрания- представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон», Мох Оксана Николаевна, действующая по доверенности от 10.01.2018г.

Время проведения голосования начало: 14.03.2018г.18.00

окончание: 23.04.2018г.17.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Профсоюзов проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 4829,90 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет 3429,88 кв.м. (71,01 %), в соответствии с ч.1ст.46ЖК РФ решение общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.1.1ч.2 ст.44 ЖКРФ) принимается большинством, не менее двух третьей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.)

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников помещений.
3. Рассмотрение предложения НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон»
6. Об определении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников помещений МКД №50 по ул. Профсоюзов в офисе ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира дом №37.

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания в многоквартирном доме №50 по ул. Профсоюзов Ушакову Светлану Викторовну, кв. №70. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Профсоюзов Гаркунову Жанетту Эдуардовну, кв. № 11.

Голосовали:

За – 70,09% голосов

Против - 0% голосов

Воздержались – 0,92 % голосов

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания в многоквартирном доме №50 по ул. Профсоюзов Ушакову Светлану Викторовну, кв. №70. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Профсоюзов Гаркунову Жанетту Эдуардовну, кв. № 11.

По второму вопросу:

Предложено избрать в состав счетной комиссии

Недову И.В. собственника кв.№83, дома №50 по ул. Профсоюзов, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующей по доверенности от 10.01.2018г.

Голосовали:

За - 70,09 %голосов

Против – 0 %голосов

Воздержались - 0,92 % голосов

Принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии : Недову И.В. собственника кв.№83, дома №50 по ул.Профсоюзов, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующей по доверенности от 10.01.2018г

По третьему вопросу:

Представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» довел до сведения собственников поступившие от Югорского оператора предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 50 по улице Профсоюзов :

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта		Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
	Перечень работ	Сроки проведения работ		
1	Проектные работы	2019 год	285231,22	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (10%), средства из бюджета муниципального образования
2	Ремонт или замена лифтового оборудования в количестве 2 шт.	2019 год	5704624,46	
3	Строительный контроль	2019год	122078,96	
	ИТОГО:		6 111 934,64	

Предложено принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 50 по ул. Профсоюзов

Голосовали:

За - 70,09 % голосов

Против - 0 % голосов

Воздержались – 0,92% голосов

Принято решение:

Принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 50 по ул. Профсоюзов

По четвертому вопросу:

Предложено выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 50, по ул. Профсоюзов по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: собственника кв.№70 Ушакову С.В., собственника кв.№11 Гаркунову Ж.Э., собственника кв. №83 Недову И.В. в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За- 70,09% голосов

Против - 0% голосов

Воздержались – 0,92 % голосов

Принято решение:

Избрать уполномоченными лицами действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Профсоюзов по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества, собственника квартиры собственника кв.№70 Ушакову С.В., собственника кв.№11 Гаркунову Ж.Э., собственника кв. №83 Недову И.В. в том числе подписывать соответствующие акты.

По пятому вопросу:

Предложено принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО « УК Гравитон»

Голосовали:

За- 70,09% голосов

Против - 0% голосов

Воздержались – 0,92 % голосов

Принято решение:

Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО « УК Гравитон»

По шестому вопросу:

Предложено: определить местом хранения копий протокола, решений голосования и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома №50 по ул. Профсоюзов- ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37, офис

Голосовали:

За -70,09%голосов

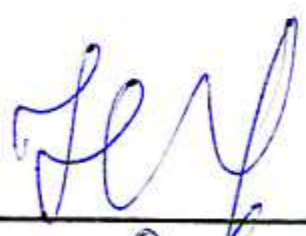
Против 0 %голосов

Воздержались 0,92%голосов

Принято решение:

Определить местом хранения копий протокола, решений голосования и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома №50 по ул. Профсоюзов- ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37, офис

Председатель собрания:



(Ушакова Светлана Викторовна)

Секретарь собрания:



(Гаркунова Жанетт Эдуардовна)