

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 26/1 по улице Островского в форме очно-заочного голосования

г. Сургут

«20» июля 2016 г.

Дата начала голосования «15» июня 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 17:00 ч. «20» июля 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений - г. Сургут, пр. Мира, 37

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 6053,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 72% от общего числа голосов, площадь помещений собственников участвующих в голосовании – 4358,6 кв.м.

Повестка дня:

1. О принятии участия в адресной программе муниципального образования городской округ Сургут по проведению благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в городе Сургуте.
2. О принятии решения о проведении работ по благоустройству дворовой территории.
3. О принятии участия в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.
4. Об утверждении сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия, установке бордюров, устройству искусственных неровностей.
5. Об оплате расходов в размере 20% от сметной стоимости благоустройства дворовой территории с учетом следующих предложений управляющей организации:
 - начало работ – с момента заключения соглашения с Администрацией города Сургута;
 - объем предстоящих работ: благоустройство дворовой территории – ремонт асфальтобетонного покрытия, установка бордюров, устройство искусственных неровностей;
 - ориентировочная сметная стоимость работ составляет – **4 347 500 руб.**;
 - **3 478 000 руб.** – 80% - подлежит возмещению из окружного, городского бюджета;
 - **869 500 руб.** – 20% - за счет средств собственников помещений многоквартирного

дома;

- расходы каждого из **собственников** определяются из расчета 143,63 руб. за 1 м2.

6. Установить следующие сроки возмещения собственниками расходов на работы по благоустройству дворовой территории с начала работ в течение 12 месяцев.

7. О выполнении перерасчета стоимости 1 м2 при уменьшении затрат по фактическому выполнению работ.

8. О выборе уполномоченных представителей по многоквартирному дому.

9. О принятии решения по сносу деревьев, кустарников, которые препятствуют проведению работ по ремонту дворовой территории.

10. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений.

11. Об определении места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу о принятии участия в адресной программе муниципального образования городской округ Сургут по проведению благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в городе Сургуте.

«За» - 4286 м2, что составляет 70,8% общей площади помещений МКД;
«Против» - 36,3 м2, что составляет 0,6% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 36,3 м2, что составляет 0,6% общей площади помещений МКД.

Принято решение: принять участие в адресной программе муниципального образования городской округ Сургут по проведению благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в городе Сургуте.

2. О принятии решения о проведении работ по благоустройству дворовой территории.

«За» - 4322,3 м2, что составляет 71,4% общей площади помещений МКД;
«Против» - 36,3 м2, что составляет 0,6% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% общей площади помещений МКД.

Принято решение: принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории.

3. Участвовать в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.

«За» - 4140,7 м², что составляет 68,4% общей площади помещений МКД;
«Против» - 217,9 м², что составляет 3,6% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 0 м², что составляет 0% общей площади помещений МКД.

Принято решение: принять участие в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.

4. Об утверждении сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия, установке бордюров, устройству искусственных неровностей.

«За» - 4104,4 м², что составляет 67,8% общей площади помещений МКД;
«Против» - 181,6 м², что составляет 3% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 72,6 м², что составляет 1,2% общей площади помещений МКД.

Принято решение: утвердить сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия, установке бордюров, устройству искусственных неровностей.

5. Об оплате расходов в размере 20 % от сметной стоимости благоустройства дворовой территории с учетом следующих предложений управляющей организации:
- начало работ – с момента заключения соглашения с Администрацией города Сургута;
- объем предстоящих работ: благоустройство дворовой территории – ремонт асфальтобетонного покрытия, установка бордюров, устройство искусственных неровностей;
- ориентировочная сметная стоимость работ составляет – 4 347 500 руб.;
- 3 478 000 руб. – 80% - подлежит возмещению из окружного, городского бюджета;
- 869 500 руб. – 20% - за счет средств собственников помещений многоквартирного дома;
- расходы каждого из **собственников** определяются из расчета 143,63 руб. за 1 м².

«За» - 4140,7 м², что составляет 68,4% общей площади помещений МКД;
«Против» - 217,9 м², что составляет 3,6% общей площади помещений МКД;

10. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений

«За» - 4249,7 м2, что составляет 70,2% общей площади помещений МКД;
«Против» - 36,3 м2, что составляет 0,6% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 72,6 м2, что составляет 1,2% общей площади помещений МКД.

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений.

11. Об определении места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений

«За» - 4322,3 м2, что составляет 71,4% общей площади помещений МКД;
«Против» - 36,3 м2, что составляет 0,6% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% общей площади помещений МКД.

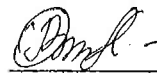
Принято решение: определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений

Счетная комиссия:

1. Собственник кв. № 81

 Гисьмолах Е.Н.

2. Собственник кв. № 91

 Одарич Ф.Д.

3. и.о. начальника ПТО ООО «УК Гравитон»

 Бахарев Ф.И.