

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 24
по адресу: г. Сургут, мкр. 16А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8 121,70	4 903,90	319	111	9	1
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ					
					Количество заявок (согласно журнала заявок)
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций					46
2. Содержание общего имущества					14
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования					16
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 1,57,86	м.п.	45,05	01.01.2018-31.12.18	30 634,00	
Замена светильников на лестничной клетке	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	2 270,00	
Замена кранов ХВС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	373,30	
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	1 340,12	
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	670,00	
Замена задвижек ТС Ду 50	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	11 593,64	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	3 500,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	м.п.	1	01.01.2018-31.12.18	1 033,11	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2018-31.12.18	12 413,16	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год:	руб.			63 827,33	
Справочно: задолженность населения за содержание жилья по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная			руб.	362 232,94	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018 г.			руб./кв.м.	44,26	
Начислено за содержание жилья в 2018 году всего, руб.				2 552 243,00	
Оплаченные услуги за содержание жилья в 2018 году, всего (руб.):				2 443 171,34	
Фактические затраты за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества за 2018 год, всего (руб.):				2 510 157,55	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий					
2. Содержание крыши				211 124,79	
3. Содержание подвалов				46 708,48	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				9 825,13	

5.Содержание электрооборудования	
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	56 332,28
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	98 894,41
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	174 724,31
9.Уборка придомовой территории ручным способом	72 657,63
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	208 169,77
12.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	98 030,14
11.Содержание мусоропроводов	744 452,41
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	83 613,94
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	132 020,60
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	193 177,04
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	26 525,80
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	81 307,35
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	2 883,24
18.Содержание и ремонт лифтов	25 372,51
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.	10 956,31
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018г.	250 104,20
	471 304,60
	33 653,66

Экономист



Аглиуллина С.М.

