Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 50
по адресу:г.Сургут, мкр.16А,ул. Профсоюзов
за период с 01.01.2015г.по 31.12.2015г.

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8111,46	4 586,90	278	114	9	1
Информация по заявкам за 2015год:					
Выполнено услуг,работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций					87
2.Содержание общего имущества					17
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудовния					13
Текущий ремонт					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Инженерные сети:					
1.Ремонт внутридомовых инженерных систем-замена кранов шаровых ДУ 20	шт.	2	01.01.2015-31.12.15	1 600,00	
2.Ремонт внутридомовых инженерных систем-замена кранов шаровых ДУ 15	шт.	2	01.01.2014-31.12.14	800,00	
3.Ремонт внутридомовых инженерных систем-замена кранов шаровых ДУ 25	м.п.	2	01.01.2014-31.12.14	1600,02	
Итого:				**4 000,02**	
Ремонт общего имущества:					
1.Ремонт кровли кв.102,103,104	кв.м.	45	01.01.2015-31.12.15	27 346,50	
2.Косметический ремонт блока кв.89-92 с участием собственников	*шт.*	115	01.01.2015-31.12.15	100 370,80	
3.Замена балконного блока кв.89-92	*шт.*	2	01.01.2015-31.12.15	17 203,81	
Итого:				***144 921,11***	
Всего текущий ремонт за 2015 год, руб.				***148 921,13***	
Справочно:задолженность населения за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015г. в том числе просроченная				220 418,51	
Тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения за период с 01.01.2015г.по 31.03.2015г.,руб./кв.м.				**33,09**	
Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.04.2015г.,руб./кв.м.				**35,91**	

Начислено за содержание и текущий ремонт в 2015году,руб.	**1 947 783,55**
Оплаченные услуги за содержание и текущий ремонт 2015год,всего (руб.):	**1 852 515,31**
Фактические затраты ООО "УК Гравитон" по содержанию и текущему ремонту за 2015год (руб.) :	**1 733 794,15**
в том числе:	
2.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	233 518,32
3.Содержание крыши	56 300,78
4.Содержание подвалов	6 786,14
5.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	7 591,77
6.Содержание электрооборудования	31 630,48
7.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	58 200,54
8.Содержание внутридомовых систем водоснабжения,водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	124 796,20
9.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	52 565,66
10.Уборка придомовой территории ручным способом	154 700,95
11.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	72 587,72
12.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	552 787,27
13.Содержание мусоропроводов	64 986,68
14.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	84 198,46
15.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	142 165,52
**содержание паспортной службы*	19 783,94
16.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	61 535,25
17.Содержание ОДПУ электрической энергии	1 611,29
18.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	19 204,83
19.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	8 626,29
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2016г.,руб.	**315 686,75**
Справочно: получено денежных средств от использования общего имущества за 2015г., руб.	304 904,00

Администрация ООО "УК Гравитон"

Экономист Агниуллина С.М.

«18.03» 2016 г.