

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по улице Островского в форме очно-заочного голосования

г. Сургут

«25» января 2018 г.

Дата начала голосования «10» января 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 17:00 ч.
«25» января 2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - г. Сургут,
пр. Мира, 37.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного
дома – 4060,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании 85,01% от общего числа голосов, площадь помещений
собственников участвующих в голосовании – 3451,68 кв.м.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов
счетной комиссии.

2. Об обращении в Администрацию муниципального образования
городской округ Сургут с предложением по включению дворовой
территории многоквартирного дома № 38 по ул. Островского в план
выполнения работ по благоустройству дворовых территории в рамках
реализации муниципальной программы.

3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой
территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по
благоустройству, а именно: ремонт дворового проезда, установка скамеек
и урн для мусора.

4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой
территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по
благоустройству, а именно: обеспечение освещения дворовых территорий.

5. О принятии решения о распределении затрат в равных долях
между МКД № 38 и № 40 по ул. Островского необходимых на проведение
работ по благоустройству дворовой территории, а именно –ремонта
проезда вдоль домов № 38, и МКД № 40 по ул. Островского, независимо от
границ придомовых территорий.

6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по
благоустройству дворовой территории: финансовая (в денежной форме).

7. Об определении порядка сбора денежных средств на
софинансирование видов работ.

8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для

собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

11. Об определении места (адреса) хранения протокола, решений голосования и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул.

Островского кв. № 45 Нуркаева Салиха Масхутовича;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 38 по ул. Островского **кв. № 42 Рыбакову Елену Николаевну;**

избрать счетную комиссию в составе:

Крылова Лидия Михайловна - собственник кв. № 63 по ул. Островского д. 38,

Шульга Татьяна Павловна - собственник кв. № 76 по ул. Островского д. 38,

Мишакина Ирина Владимировна - собственник кв. № 85 по ул. Островского д. 38

Голосовали: «За» - 73,41 % голосов,

«Против» - 6,09 % голосов,

«Воздержался» - 5,51 % голосов.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Островского **кв. № 45**

Нуркаева Салиха Масхутовича;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 38 по ул. Островского **кв. № 42 Рыбакову Елену Николаевну;**

избрать счетную комиссию в составе:

Крылова Лидия Михайловна - собственник кв. № 63 по ул. Островского д. 38,

Шульга Татьяна Павловна - собственник кв. № 76 по ул. Островского д. 38,

Мишакина Ирина Владимировна - собственник кв. № 85 по ул. Островского д. 38.

2. По второму вопросу: Предложено обратиться в Администрацию муниципального образования городской округ Сургут с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 38 по ул. Островского в план выполнения работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы.

Голосовали: «За» - 77,06 % голосов,
«Против» - 7,58 % голосов,
«Воздержался» - 0,37 % голосов.

Принято решение: Обратиться в Администрацию муниципального образования городской округ Сургут с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 38 по ул. Островского в план выполнения работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы.

3. По третьему вопросу: Предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	объем (количество)
Ремонт дворового проезда (в т.ч. тротуар вдоль подъездов, парковка вдоль проезда)	784 м ²
Установка скамеек	6 шт.
Установка урн для мусора	6 шт.

Голосовали: «За» - 71,49 % голосов,
«Против» - 10,18 % голосов,
«Воздержался» - 3,34 % голосов.

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	объем (количество)
Ремонт дворового проезда (в т.ч. тротуар вдоль подъездов, парковка вдоль проезда)	784 м ²
Установка скамеек	6 шт.
Установка урн для мусора	6 шт.

4. По четвертому вопросу: Предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	объем (количество)
Обеспечение освещения дворовых территорий	3 шт.

Голосовали: «За» - 27,38 % голосов,
«Против» - 55,40 % голосов,
«Воздержался» - 2,23 % голосов.

Решение не принято: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	объем (количество)
Обеспечение освещения дворовых территорий	3 шт.

5. По пятому вопросу: Предложено принять решение о распределении затрат в равных долях между МКД № 38 и № 40 по ул. Островского необходимых на проведение работ по благоустройству дворовой территории, а именно - ремонта проезда вдоль домов МКД № 38, и МКД № 40 по ул. Островского, независимо от границ придомовых территорий.

Голосовали: «За» - 76,72 % голосов,
«Против» - 8,29 % голосов,
«Воздержался» - 0,00 % голосов.

Принято решение: Принять решение о распределении затрат в равных долях между МКД № 38 и № 40 по ул. Островского необходимых на проведение работ по благоустройству дворовой территории, а именно - ремонта проезда вдоль домов МКД № 38, и МКД № 40 по ул. Островского, независимо от границ придомовых территорий.

6. По шестому вопросу: Предложено определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:
- **минимального перечня работ** в денежной форме - в размере 15 % от общей стоимости работ.

Голосовали: «За» - 74,83 % голосов,
«Против» - 9,80 % голосов,
«Воздержался» - 0,38 % голосов.

Принято решение: Определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:
- **минимального перечня работ** в денежной форме - в размере 15 % от общей стоимости работ.

7. По седьмому вопросу: Предложено принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Островского работ из состава минимального и перечня, в размере 15% от общей стоимости работ.
- ориентировочная общая сметная стоимость работ составляет - 2680000 руб
- **402 000 руб. (15%)** - за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
- **расходы каждого из собственников определяются из расчета 99,0 руб. за 1м².**

Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ.
В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств - путем предоставления рассрочки платежа на 12 месяцев с начала работ и включением необходимой суммы в ежемесячный

платежный счет на оплату жилищно-коммунальных услуг каждому собственнику соразмерно его доле в праве собственности.

Голосовали: «За» - 71,89 % голосов,
«Против» - 12,74 % голосов,
«Воздержался» - 0,38 % голосов.

Принято решение: О софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Островского работ из состава минимального и перечня, в размере 15% от общей стоимости работ.

- ориентировочная общая сметная стоимость работ составляет-268000 руб.
- 402 000 руб. (15%) - за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

- расходы каждого из собственников определяются из расчета 99,0 руб. за 1м².

Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств - путем предоставления рассрочки платежа на 12 месяцев с начала работ и включением необходимой суммы в ежемесячный платежный счет на оплату жилищно-коммунальных услуг каждому собственнику соразмерно его доле в праве собственности.

8. По восьмому вопросу: Предложено включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Островского: скамеек-бшт., урн-бшт., установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 69,70 % голосов,
«Против» - 13,11 % голосов,
«Воздержался» - 2,20 % голосов.

Принято решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Островского: скамеек-бшт., урн-бшт., установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. По девятому вопросу: Предложено принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Островского.

Голосовали: «За» - 70,44 % голосов,
«Против» - 12,37 % голосов,
«Воздержался» - 2,20 % голосов.

Принято решение: Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Островского.

10. По десятому вопросу: Предложено определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

Нуркаева Салих Масхутовича представителя Совета дома, собственника кв. № 45 МКД № 38 по ул. Островского, г. Сургут.

Голосовали: «За» - 73,38 % голосов,
«Против» - 6,09 % голосов,
«Воздержался» - 5,54 % голосов.

Принято решение: Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

Нуркаева Салих Масхутовича представителя Совета дома, собственника кв. № 45 МКД № 38 по ул. Островского, г. Сургут.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложено определить место (адрес) хранения протокола, решений голосования и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома № 38 по ул. Островского по адресу: пр. Мира, д. 37, офис. ООО УК «Гравитон».

Голосовали: «За» - 78,33 % голосов,
«Против» - 5,19 % голосов,
«Воздержался» - 1,49 % голосов.

Принято решение: Определить место (адрес) хранения протокола, решений голосования и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома № 38 по ул. Островского по адресу: пр. Мира, д. 37, офис. ООО УК «Гравитон».

Председатель собрания
собственник кв. № 45 по ул. Островского № 38 _____ /Нуркаев С.М.

Секретарь собрания
собственник кв. № 42 по ул. Островского № 38 _____ /Рыбакова Е.Н.