

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 39
по адресу:г.Сургут, мкр.15А пр.Мира
за период с 01.01.2019г.по 31.12.2019г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир кв.м.	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
6545,5	3540,1	155	57	9	2
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций	154				
2.Содержание общего имущества	33				
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	14				
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД :					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Замена кранов Ду-15,ГХВС	шт.	3	01.01.2019-31.12.2019	1 157,94	
Замена кранов Ду-32,ХВС	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	1 050,00	
Замена кранов Ду-25,ливневая канализация	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	673,58	
Замена трубопроводов ДУ-20,ТС	м.п.	3	01.01.2019-31.12.2019	2 155,38	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	5	01.01.2019-31.12.2019	5 939,95	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-50	м.п.	8	01.01.2019-31.12.2019	5 429,20	
Реконструкция общедомового узла учета ГВС (в том числе ПИР)	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	164 503,00	
Всего выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	руб.			180 909,05	
Справочно: задолженность за содержание жилых помещений на 01.01.2019 г., в том числе просроченная	руб.			156 339,30	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2019 г.	руб./кв.м.			39,98	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2019 г.	руб./кв.м.			37,98	
Начислено за оказанные услуги к оплате за содержание за 2019 г.,всего	руб.			1 708 942,64	
Фактически оплаченные услуги за содержание жилых помещений 2019г. (руб.):	руб.			1 757 680,50	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г.	руб.			1 776 635,03	
в том числе:					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			324 271,68	
2.Содержание крыши	руб.			36 382,75	
3.Содержание подвалов	руб.			5 922,77	
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.			7 191,94	

5.Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное)	руб.	28 899,71
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	57 535,51
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	94 341,31
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	54 151,02
9.Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года	руб.	121 839,89
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	21 735,14
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	316 445,28
12.Содержание мусоропроводов	руб.	59 227,73
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	47 262,00
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	167 965,64
<i>содержание паспортной службы</i>	руб.	19 883,59
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	220 303,06
16.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2 115,28
17.Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки,урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	18 614,43
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	1 463,49
19.Содержание и ремонт лифтов	руб.	190 966,40
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.	руб.	107 601,44
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	руб.	18 307,77
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2019 г.	руб.	37 831,98
Израсходовано средств от использования общего имущества за 2019 г.	руб.	164 503,00
<i>в том числе:</i>		
Реконструкция общедомового узла учета ГВС (в том числе ПИР)	руб.	164 503,00
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.	-108 363,25

Экономист



Аглиуллина С.М.

