

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 37/2
по адресу:г.Сургут, мкр.15А пр.Мира
за период с 01.01.2019 г.по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5890,8	4 193,3	275	92	5	6
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций	61				
2.Содержание общего имущества	24				
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	21				
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли	м2	80,5		81 150,00	
Замена задвижек Ду-80,100мм,ТС	шт.	3		17 433,00	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	8		11 096,85	
Замена кранов Ду-20	шт.	2		897,87	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3		6 206,58	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1		9 397,63	
Всего сумма за текущий ремонт за 2019 г.	руб.			126 181,93	
Справочно:задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная	руб.			214 138,51	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2019 г.	руб./кв.м.			35,27	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2019 г.	руб./кв.м.			33,27	
Начислено за содержание жилых помещений в 2019 году, руб.	руб.			1 682 588,53	
Оплаченные услуги за содержание 2019 год, всего (руб.):	руб.			1 704 241,09	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г.	руб.			1 723 201,55	
в том числе:					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			172 093,03	
2.Содержание крыши	руб.			127 915,29	
3.Содержание подвалов	руб.			12 573,51	
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.			9 554,33	
5.Содержание внутридомового электрооборудования	руб.			48 597,97	

6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	84 240,55
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	181 216,12
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	65 609,09
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	287 315,33
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	59 191,68
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	381 412,98
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	38 991,18
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	172 466,66
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	23 650,21
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	55 800,00
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2 456,16
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	22 140,62
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	1 627,05
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 ,руб.	руб.	192 485,95
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	руб.	-864 641,51
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2019 г.	руб.	2 500,67
Израсходовано средств от использования общего имущества за 2019 г.	руб.	0,00
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.	-862 140,84

Экономист



Аглиуллина С.М.

