

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 37/1  
по адресу: г. Сургут, мкр. 15А пр. Мира  
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

| Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.  | Жилая площадь квартир | Количество проживающих чел.                             | Количество лицевого счетов | Количество этажей   | Количество подъездов |
|---|-----------------------|---|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 5554,29   | 3 920,40              | 256   | 89                         | 5                   | 6                    |
| <b>Информация по заявкам за 2019 год:</b>   |                       |   |                            |                     |                      |
| Выполнено услуг, работ  |                       | Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок) |                            |                     |                      |
| 1. Техническое обслуживание общих коммуникаций  |                       | 66  |                            |                     |                      |
| 2. Содержание общего имущества  |                       | 35  |                            |                     |                      |
| 3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования   |                       | 16  |                            |                     |                      |
| <b>Общая информация по текущему ремонту общего имущества МКД :</b>  |                       |   |                            |                     |                      |
| Наименование работ  | Ед.изм.               | кол-во  | Выполнено (дата)           | Сумма ( руб.)       |                      |
| Ремонт межпанельных швов кв. 45,52  | м.п.                  | 11,60   | 01.01.2019-31.12.2019 г.   | 6 148,00            |                      |
| Замена кранов Ду-15,ХВС,ГВС   | шт.                   | 5,00  | 01.01.2019-31.12.2019 г.   | 2 160,17            |                      |
| Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100   | м.п.                  | 6,00  | 01.01.2019-31.12.2019 г.   | 7 583,10            |                      |
| Замена надподъездного освещения п-д №1-б  | шт.                   | 6,00  | 01.01.2019-31.12.2019 г.   | 8 041,00            |                      |
| Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)   | шт.                   | 1,00  | 01.01.2019-31.12.2019 г.   | 9 397,63            |                      |
| <b>Всего сумма за текущий ремонт за 2019 год:</b>   | руб.                  |   | 01.01.2019-31.12.2019 г.   | <b>33 329,90</b>    |                      |
| <b>Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г., в том числе просроченная</b> |                       |   |                            | <b>312 006,60</b>   |                      |
| <b>Размер платы на содержание жилого помещения с 1.01.2019 г. по 30.06.2019 г.</b>                              |                       | руб.кв.м.   |                            | <b>35,27</b>        |                      |
| <b>Размер платы на содержание жилого помещения с 1.07.2019 г. по 31.12.2019 г.</b>                              |                       | руб.кв.м.   |                            | <b>33,27</b>        |                      |
| <b>Начислено за содержание жилых помещений в 2019 году, руб.</b>  |                       | руб.  |                            | <b>1 575 184,67</b> |                      |
| <b>Оплаченные услуги за содержание за 2019 год ,всего (руб.):</b>   |                       | руб.  |                            | <b>1 582 848,57</b> |                      |
| <b>Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 год</b>                                       |                       | руб.  |                            | <b>1 630 794,21</b> |                      |
| <i>в том числе:</i>   |                       | руб.  |                            |                     |                      |
| 1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий   |                       | руб.  |                            | 156 732,02          |                      |
| 2. Содержание крыши   |                       | руб.  |                            | 54 483,91           |                      |
| 3. Содержание подвалов  |                       | руб.  |                            | 10 530,50           |                      |
| 4. Содержание систем вентиляции(дымоудаления)   |                       | руб.  |                            | 7 783,42            |                      |



|   |      |  |                    |
|---|------|--|--------------------|
| 5.Содержание электрооборудования  | руб. |  | 48 210,01          |
| 6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления   | руб. |  | 62 267,33          |
| 7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением  | руб. |  | 184 209,31         |
| 8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания   | руб. |  | 58 604,54          |
| 9.Уборка придомовой территории ручным способом  | руб. |  | 260 057,66         |
| 10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года   | руб. |  | 87 248,20          |
| 11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | руб. |  | 345 675,24         |
| 12.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч. крупногабаритного мусора)  | руб. |  | 96 887,10          |
| 13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:   | руб. |  | 156 126,17         |
| <i>содержание паспортной службы</i>   | руб. |  | 21 237,98          |
| 14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии  | руб. |  | 78 086,64          |
| 15.Содержание ОДПУ электрической энергии  | руб. |  | 2 259,35           |
| 16.Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), ипользуемые как составные части благоустройства многоквартирного дома | руб. |  | 20 145,31          |
| 17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию  | руб. |  | 1 487,50           |
| <b>Справочно: задолженность по оплате за содержание по состоянию на 01.01.2020 г.</b>   | руб. |  | <b>304 342,70</b>  |
| <i>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.</i>  | руб. |  | <i>-471 425,26</i> |
| <b>Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2019 г.</b>  | руб. |  | <b>2 500,67</b>    |
| <b>Израсходовано средств от использования общего имущества за 2019 г.</b>   | руб. |  | <b>0,00</b>        |
| <b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.</b>  |      |  | <b>-468 924,59</b> |

Экономист



Аглиуллина С.М.

