

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 37
по адресу: г.Сургут, мкр.15А пр.Мира
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8662,7	4 694,20	204	81	5	6
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	162				
2. Содержание общего имущества	54				
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	37				
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли	м2	96,4		87 290,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 17,42,61	м.п.	19,9	01.01.2019-31.12.2019	10 547,00	
Замена кранов Ду-15,ТС,ХВС	шт	3	01.01.2019-31.12.2019	1 280,67	
Замена задвижек Ду-50,ТС	шт.	4	01.01.2019-31.12.2019	19 604,00	
Замена задвижек Ду-80мм,ТС	шт.	3	01.01.2019-31.12.2019	17 402,82	
Замена кранов и сборки ТС , Ду15,20,25	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	3 284,00	
Замена трубопроводов ДУ 15,ГВС	м.п.	4	01.01.2019-31.12.2019	2 699,60	
Замена трубопроводов ДУ-20,ГВС	м.п.	3	01.01.2019-31.12.2019	2 155,38	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100, ДУ-50	м.п.	36,9	01.01.2019-31.12.2019	46 663,00	
Замена светильников надподъездного освещения	шт	3	01.01.2019-31.12.2019	11 576,00	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт	1	01.01.2019-31.12.2019	9 397,63	
Всего сумма по текущему ремонту за 2019 год(руб.):					211 900,10
Справочно: задолженность населения за содержание жилья по состоянию на 01.01.2019г, . в том числе просроченная, руб.	руб.			149 470,11	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2019 - 30.06.2019	руб./кв.м.			33,74	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2019 - 31.12.2019	руб./кв.м.			31,74	
Начислено за содержание жилья в 2019 году,руб.	руб.			1 540 306,05	
Оплаченные услуги за содержание за 2019 год, всего (руб.):	руб.			1 495 741,82	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г.	руб.			2 094 269,01	
<i>в том числе:</i>					

1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.	167 475,35
2.Содержание крыши	руб.	131 463,83
3.Содержание подвалов	руб.	14 050,20
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	9 554,10
5.Содержание электрооборудования	руб.	49 901,95
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	78 588,47
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	198 971,44
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	71 937,02
9.Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года	руб.	267 515,81
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	114 227,76
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	492 880,53
12.Содержание мусоропроводов	руб.	107 341,51
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	94 524,00
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	191 547,55
<i>содержание паспортной службы</i>	руб.	26 414,38
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,тепла ,АУУ	руб.	72 000,00
16.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2 810,04
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	20 718,44
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	8 761,01
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.	руб.	194 034,34
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	руб.	-943 756,93
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.	руб.	6 700,67
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г. на на выполнение работ, всего	руб.	0,00
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.	-937 056,26

ЭКОНОМИСТ
Агпиуллина С.М.
» 20 20

