

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 35/3  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А пр.Мира  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5644,5	4 006,20	277	92	5	6
<b>Информация по заявкам за 2019 год:</b>					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	91				
2. Содержание общего имущества	7				
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	24				
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв. 58,60,74,90, п-д №4	м2	79,2	01.01.2019-31.12.2019	72 479,00	
Замена кранов Ду-15 ,ГХВС	шт.	3	01.01.2019-31.12.2019	1 066,80	
Замена кранов Ду-20,ТС, ГВС	шт.	3	01.01.2019-31.12.2019	1 465,11	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-50	м.п.	1,5	01.01.2019-31.12.2019	1 595,68	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	шт.	4	01.01.2019-31.12.2019	4 985,27	
Устройство тамбурного освещения (подъезд № 1-5) и замена светильников в МОП (подъезд)	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	5 936,00	
Замена надподъездного освещения п-д №1-6	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	8 041,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	12 413,16	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	9 397,63	
<b>Всего сумма по текущему ремонту за 2019 год:</b>	<b>руб.</b>			<b>117 379,65</b>	
<b>Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г., в том числе просроченная</b>	<b>руб.</b>			<b>304 199,38</b>	
<b>Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2019г. по 30.06.2019 г.</b>	<b>руб./кв.м.</b>			<b>35,27</b>	
<b>Размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2019г. по 31.12.2019 г</b>	<b>руб./кв.м.</b>			<b>33,27</b>	
<b>Начислено за содержание жилых помещений, всего в 2019 году, руб.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 643 397,70</b>	
<b>Оплаченные услуги за содержание за 2019 год, всего (руб.):</b>	<b>руб.</b>			<b>1 652 643,61</b>	
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 658 003,71</b>	
<i>в том числе:</i>					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			167 422,63	

3.Содержание подвалов	руб.	11 557,11
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	8 693,65
5.Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	67 660,64
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	70 381,18
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения,водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	166 796,88
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	63 887,23
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	276 562,59
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	57 336,94
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	367 212,72
12.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	49 538,78
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	163 933,70
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	22 538,57
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	55 800,00
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2 397,72
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	9 134,14
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	1 556,21
<b>Справочно : задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.</b>	руб.	<b>294 953,47</b>
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.</b>	руб.	<b>-237 886,40</b>
<b>Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2019г.</b>	руб.	<b>2 500,67</b>
<b>Израсходовано средств от использования общего имущества за 2019 г.</b>	руб.	<b>5 936,00</b>
<i>в том числе:</i>		
Устройство тамбурного освещения (подъезд № 1-5)и замена светильников в МОП (подъезд № 2)	руб.	5 936,00
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.</b>	руб.	<b>-241 321,73</b>

Экономист



Аглиуллина С.М.

