

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 35/2  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А пр.Мира  
за период с 01.01.2019г.по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. 5593,2	Жилая площадь квартир 3 951,80	Количество проживающих чел. 269	Количество лицевых счетов 90	Количество этажей 5	Количество подъездов 6
<b>Информация по заявкам за 2019 год:</b>					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	72				
2. Содержание общего имущества	20				
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	18				
<b>Общая информация по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Замена кранов Ду-15,ХВС	шт.	2	01.01.2019-31.12.2019 г.	802,34	
Замена кранов Ду-20,ХВС	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019 г.	454,14	
Замена трубопроводов ДУ-25,ХВС	м.п.	3	01.01.2019-31.12.2019 г.	2 250,00	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	8,00	01.01.2019-31.12.2019 г.	2 250,00	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-50	м.п.	1,00	01.01.2019-31.12.2019 г.	1 057,14	
Ремонт стыков между плитами перекрытия в подвальном помещении кп	м.п.	55,80	01.01.2019-31.12.2019 г.	29 574,00	
Замена надподъездного освещения п-д №1-б	шт.	6,00	01.01.2019-31.12.2019 г.	8 041,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6,00	01.01.2019-31.12.2019 г.	12 413,16	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1,00	01.01.2019-31.12.2019 г.	9 397,63	
<b>Всего сумма по текущему ремонту за 2019 год.:</b>				<b>66 239,41</b>	
<b>Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г., в том числе просроченная</b>		руб.		<b>235 473,94</b>	
<b>Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2019г.по 30.06.2019 г.</b>		руб./кв.м.		<b>35,27</b>	
<b>Размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2019г.</b>		руб./кв.м.		<b>33,27</b>	
<b>Начислено за содержание жилых помещений в 2019 году, руб.</b>		руб.		<b>1 624 562,94</b>	
<b>Оплаченные услуги за содержание за 2019 год, всего (руб.):</b>		руб.		<b>1 592 792,92</b>	
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г.,</b>		руб.		<b>1 669 553,79</b>	
<i>в том числе:</i>					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий		руб.		191 698,42	

2.Содержание крыши	руб.		56 411,71
3.Содержание подвалов	руб.		10 903,10
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.		8 058,82
5.Содержание внутридомового электрооборудования	руб.		61 626,84
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.		64 470,53
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.		160 051,36
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.		61 678,14
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.		270 259,26
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.		82 798,48
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.		358 906,24
12.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.		96 887,10
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.		165 301,11
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.		22 280,26
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.		55 800,00
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.		2 370,24
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.		20 858,11
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.		1 474,33
<b>Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.</b>	руб.		<b>267 243,96</b>
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.</b>	руб.		<b>-970 882,31</b>
<b>Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2019г.</b>	руб.		<b>2500,67</b>
<b>Израсходовано средств от использования общего имущества за 2019 г.</b>	руб.		<b>29 574,00</b>
<b>в том числе:</b>			
<i>Ремонт стыков между плитами перекрытия в подвальном помещении кв.78</i>	руб.		29 574,00
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.</b>	руб.		<b>-997 955,64</b>

Экономист



Аглиуллина С.М.

