


**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 35  
по адресу:г.Сургут, мкр.15А пр.Мира  
за период с 01.01.2019 г.по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8595,4	4 701,2	241	83	5	6
<b>Информация по заявкам за 2019 год:</b>					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок(согласно журнала регистрации заявок)				
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций	132				
2.Содержание общего имущества	42				
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	8				
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма ( руб.)	
Ремонт кровли кв. 10,11,п-д №4	м2	317,1	01.01.2019-31.12.19	146 517,00	
Замена трубопроводов ДУ-50,ХВС	м.п.	1,5	01.01.2019-31.12.19	1 349,46	
Замена кранов Ду-50, ГХВС	шт.	4	01.01.2019-31.12.19	6 898,00	
Замена трубопроводов ДУ-25,ГХВС	м.п.	12	01.01.2019-31.12.19	8 543,88	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	13	01.01.2019-31.12.19	16 395,39	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-50	м.п.	3,5	01.01.2019-31.12.19	3 643,81	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-15	м.п.	8	01.01.2019-31.12.19	3 916,24	
Ямочный ремонт на придомовой тер-рии	м2	4,5	01.01.2019-31.12.19	3 469,14	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3	01.01.2019-31.12.19	6 206,58	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1	01.01.2019-31.12.19	9 397,63	
<b>Всего сумма по текущему ремонту за 2019 год:</b>	<b>руб.</b>				<b>206 337,13</b>
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г., в т.ч. просроченная, руб.	<b>руб.</b>				<b>273 821,45</b>
<b>Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2019г. по 30.06.2019 г.</b>	<b>руб./кв.м.</b>				<b>35,35</b>
<b>Размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.</b>	<b>руб./кв.м.</b>				<b>33,35</b>
<b>Начислено за содержание , всего в 2019 году,руб.</b>	<b>руб.</b>				<b>1 942 948,28</b>
<b>Оплаченные услуги за содержание за 2019 год, всего (руб.):</b>	<b>руб.</b>				<b>1 924 539,72</b>
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г., руб.</b>	<b>руб.</b>				<b>2 118 330,73</b>
<b>в том числе:</b>					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.				171 823,22

2.Содержание крыши	руб.	146 517,00
3.Содержание подвалов	руб.	14 414,70
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	9 801,99
5.Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	52 888,93
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	78 415,97
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	175 788,25
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	73 803,26
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	274 455,88
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	90 292,10
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	500 567,18
12.Содержание мусоропроводов	руб.	110 128,31
13.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	141 786,00
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	192 373,10
<i>содержание паспортной службы</i>	руб.	26 514,77
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	55 800,00
16.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2 820,72
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	24 822,34
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	1 831,78
<b>Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.</b>	руб.	<b>292 230,01</b>
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	-921 665,59
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2019 г., руб.	руб.	<b>2 500,67</b>
Израсходовано средств от использования общего имущества за 2019 г.,всего	руб.	<b>3 469,14</b>
в том числе:	руб.	
Ямочный ремонт на придомовой территории - 4,5 м2	руб.	<b>3 469,14</b>
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.</b>	руб.	<b>-922 634,06</b>



  
 Аглулидина С.М.  
 20 20