

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 5
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7693,13	5 406,1	327	120	5	8
Информация по аварийным заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			122		
2. Содержание общего имущества			45		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			28		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД :					
Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Выполнено (дата)	Сумма, руб.	
Ремонт кровли кв. 72,118	м2	9,3	01.01.2019-31.12.2019	13 044,00	
Замена кранов Ду-15,ТС,ХВС	шт.	3	01.01.2019-31.12.2019	1 186,97	
Замена кранов Ду-20,ТС	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	599,77	
Замена задвижек Ду-50,ТС	шт.	8	01.01.2019-31.12.2019	36 733,04	
Замена трубопроводов ДУ 15,ГВС	м.п.	2	01.01.2019-31.12.2019	1 360,30	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-50	м.п.	0,5	01.01.2019-31.12.2019	518,24	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	11,5	01.01.2019-31.12.2019	14 157,54	
Замена трубопроводов ДУ 50,ТС	м.п.	1,35	01.01.2019-31.12.2019	1 215,00	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-25	м.п.	30	01.01.2019-31.12.2019	16 172,70	
Замена светильников в МОП (подъезд № 3,4,5,6,7)	шт.	29	01.01.2019-31.12.2019	27 263,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	12 413,16	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	9 397,63	
Итого выполнено работ по текущему ремонту:	руб.			134 061,35	
Справочно: задолженность населения по оплате за содержание по состоянию на 01.01.2019 г. в том числе просроченная	руб.			190 938,18	
Размер платы за содержание жилого помещения с 1.01.2019г.	руб./кв.м.			35,27	
Размер платы за содержание жилого помещения с 1.07.2019г.	руб./кв.м.			33,27	
Начислено за содержание в 2019 году,руб.	руб.			2 215 405,99	
Оплаченные услуги за содержание в 2019 г., всего (руб.):	руб.			2 228 701,61	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г.:	руб.			2 231 654,96	

<i>в том числе:</i>		
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.	223 866,34
2.Содержание крыши	руб.	93 138,86
3.Содержание подвалов	руб.	15 920,84
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	12 028,44
5.Содержание электрооборудования	руб.	92 373,76
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	142 733,06
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	233 007,15
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	84 037,70
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	369 479,78
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	119 205,00
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	491 792,66
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	38 991,18
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	224 415,77
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	30 490,40
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	55 800,00
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	3 239,28
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	29 544,21
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020г.,руб.	руб.	177 642,56
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	руб.	-897 379,36
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.	руб.	6 700,67
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.на выполнение работ, всего	руб.	0,00
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.	-890 678,69

Экономист
Аглиуллина С.М.

