

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 3
по адресу: г.Сургут, мкр.15А ,ул.Пушкина
за период с 01.01.2019 г.по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7489,24	5 216,90	344	119	5	8
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок(согласно журнала регистрации заявок)		
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций			69		
2.Содержание общего имущества			28		
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			10		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 57,Т-шов	м.п.	16 430	перех. на 2020 год		
Защита конструктивов подъезда № 7 (перех с 2018г.)	м2	312,17	01.01.2019 -31.12.19	134 651,00	
Косметический ремонт подъезда № 8 (с участием собственников 50*50)	шт.	1	01.01.2019 -31.12.19	157 492,50	
Замена прибора отопления в под-де №7	шт.	1	01.01.2019 -31.12.19	6 588,00	
Замена кранов Ду-15,ТС	шт.	3	01.01.2019 -31.12.19	1 319,25	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2019 -31.12.19	12 413,16	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1	01.01.2019 -31.12.19	9 397,63	
Всего выполнение объемов текущего ремонта за 2019 год,руб.				321 861,54	
Справочно: задолженность населения за содержание жилых помещений на 01.01.2019 г. в том числе просроченная				120 490,02	
Размер платы за содержание жилых помещений с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.		руб./кв.м.	36,22		
Размер платы за содержание жилых помещений с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.		руб./кв.м.	34,22		
Начислено за содержание жилых помещений в 2019 году,руб.		руб.	2 204 405,45		
Оплаченные услуги за содержание жилых помещений 2019 г.,всего (руб.):		руб.	2 114 409,96		
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г.		руб.	2 531 511,49		
в том числе:					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий		руб.	497 138,50		
2.Содержание крыши		руб.	84 372,68		
3.Содержание подвалов		руб.	14 511,80		
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)		руб.	10 726,12		
5.Содержание электрооборудования		руб.	108 783,16		
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		руб.	92 396,93		
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		руб.	206 950,94		
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		руб.	81 483,19		

9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	358 378,46
10.Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	147 502,50
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	476 365,74
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	58 604,94
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	215 153,27
<i>*содержание паспортной службы</i>	<i>руб.</i>	<i>29 654,56</i>
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии,АУУ	руб.	146 162,88
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	3 154,74
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	27 761,71
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	2 063,93
Справочно : задолженность по оплате за содержание жилья на 01.01.2020 г.	руб.	210 485,51
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	руб.	-238 830,07
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.	руб.	6 700,67
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г. на выполнение работ, всего	руб.	157 492,50
том числе:		
Ремонт МОП- косметический ремонт подъезда № 8 (с участием собственников 50*50)	руб.	157 492,50
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.	-389 621,90

Экономист



Аглиуллина С.М.

