

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 27
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
3 786,20	2 673,30	175	62	5	4
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ					
					Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций					95
2. Содержание общего имущества					22
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования					27
Информация по текущему ремонту общего имущества :					
Наименование работ					
	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 1	м.п.	12,60	01.01.2019-31.12.2019	6 678,00	
Ремонт кровли кв.45 п-д № 3	м2	20,00	01.01.2019-31.12.2019	14 288,00	
Замена кранов Ду-15,ТС	шт.	5	01.01.2019-31.12.2019	2 179,65	
Замена кранов Ду-20,ТС	шт.	3	01.01.2019-31.12.2019	1 530,17	
Замена кранов Ду-25,ГХВС	шт.	12	01.01.2019-31.12.2019	8 101,20	
Замена задвижек Ду-50,ТС	шт.	8	01.01.2019-31.12.2019	36 733,04	
Замена прибора отопления в п-д №2,3	шт.	2	01.01.2019-31.12.2019	16 834,00	
Замена трубопроводов ДУ 15,ГВС,ТС	м.п.	5,0	01.01.2019-31.12.2019	3 390,85	
Замена трубопроводов ДУ-20 ,ТС	м.п.	1,0	01.01.2019-31.12.2019	649,70	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-50	м.п.	1,0	01.01.2019-31.12.2019	714,31	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	2,0	01.01.2019-31.12.2019	2 069,34	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-15	м.п.	9,5	01.01.2019-31.12.2019	11 779,00	
Устройство тамбурного освещения и замена светильников в МОП (подъезд № 1,2,3)	шт.	18,0	01.01.2019-31.12.2019	8 811,54	
Замена надподъездного освещения п-д 1-4	шт.	14	01.01.2019-31.12.2019	14 280,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	4	01.01.2019-31.12.2019	5 360,00	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	12 413,16	
Всего текущий ремонт за 2019 год, руб.	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	9 397,63	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на	руб.			155 209,59	
	руб.			113 112,95	

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	руб.	-37 727,89
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2019 г.	руб.	208 300,67
Израсходовано на выполнение работ в счет средств от использования общего имущества МКД в 2019 г.	руб.	51 013,04
<i>в том числе:</i>		
Замена задвижек теплоснабжения Ду-50,8 шт.	руб.	
Устройство тамбурного освещения и замена светильников в МОП(п.№ 1,2,3)-14шт.	руб.	36 733,04
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.	14 280,00
		119 559,74

Экономист



Аглиуллина С.М.

