

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 25  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина  
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. 3760,66	Жилая площадь квартир 2 657,00	Количество проживающих чел. 179	Количество лицевых счетов 60	Количество этажей 5	Количество подъездов 4
<b>Информация по заявкам за 2019 год:</b>					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	44				
2. Содержание общего имущества	11				
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	7				
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества за 2019 г.:</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 45,50	м.п.	90,95	01.01.2019-31.12.2019	48 203,50	
Замена кранов Ду-15,ХВС	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	226,91	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-15	м.п.	4	01.01.2019-31.12.2019	1 958,12	
Ремонт стыков между плитами перекрытия в подвальном помещении кв.31	м.п.	45	01.01.2019-31.12.2019	12 645,90	
Замена светильников в подъезде №1,2,3,4	шт.	21	01.01.2019-31.12.2019	22 180,00	
Замена надподъездного освещения п-д 1-4	шт.	4	01.01.2019-31.12.2019	5 976,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3	01.01.2019-31.12.2019	6 206,58	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	9 397,63	
<b>Всего сумма за текущий ремонт за 2019 год,руб.</b>	руб.			<b>106 794,64</b>	
<b>Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г., в том числе просроченная</b>	руб.			<b>507 503,94</b>	
<b>Размер платы на содержание с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.</b>	руб./кв.м.			<b>36,22</b>	
<b>Размер платы на содержание с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.</b>	руб./кв.м.			<b>34,22</b>	
<b>Начислено за содержание в 2019 году, всего :</b>	руб.			<b>1 120 080,80</b>	
<b>Оплаченные услуги за содержание за 2019 год, всего :</b>	руб.			<b>1 077 955,82</b>	
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества за 2019 год :</b>	руб.			<b>1 216 930,18</b>	
<b>в том числе:</b>					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			177 613,61	
2.Содержание крыши	руб.			39 941,96	

3.Содержание подвалов	руб.	8 333,32
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	6 420,20
5.Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное)	руб.	65 129,29
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	49 209,38
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	115 579,52
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	42 811,52
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	184 601,12
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	25 506,42
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	244 224,20
12.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч. крупногабаритного мусора)	руб.	48 443,58
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	115 113,89
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	14 985,48
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии,АУУ	руб.	76 981,44
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	1 590,12
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	14 328,96
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	1 101,65
<b>Справочно:задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб.</b>	руб.	<b>549 628,92</b>
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.</b>	руб.	<b>-431 019,79</b>
<b>Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.</b>	руб.	<b>6 700,67</b>
<b>Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.на выполнение работ, всего</b>	руб.	<b>0,00</b>
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.</b>	руб.	<b>-424 319,12</b>

Экономист



Аглиуллина С.М.

