

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 23
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7 517,50	5 291,30	352	121	5	8
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	59				
2. Содержание общего имущества	29				
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	23				
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 60,72,Т-швов	м.п.	36,3	01.01.2019-31.12.2019	19 239,00	
Защита конструктивов подъезда № 4	м2	61,23	01.01.2019-31.12.2019	26 918,00	
Замена светильников в подъезде №2,3,4,6,7	шт.	29	01.01.2019-31.12.2019	30 421,00	
Замена кранов Ду-15,ГХВС	шт.	2	01.01.2019-31.12.2019	795,35	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-15	м.п.	6	01.01.2019-31.12.2019	2 937,18	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3	01.01.2019-31.12.2019	6 206,58	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	9 397,63	
Всего сумма по текущему ремонту за 2019 год:	руб.			95 914,74	
Справочно: задолженность населения за содержание жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная	руб.			407 314,80	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	руб./кв.м.			36,22	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	руб./кв.м.			34,22	
Начислено за содержание населению в 2019 г. всего:	руб.			2 233 567,98	
Оплаченные услуги за содержание жилых помещений за 2019 год, всего:	руб.			2 145 512,73	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г.	руб.			2 230 955,89	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			265 311,95	
2. Содержание крыши	руб.			77 559,76	
3. Содержание подвалов	руб.			15 103,99	

4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	11 294,25
5.Содержание электрооборудования	руб.	88 495,97
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	90 247,91
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	218 107,03
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	83 274,37
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	362 655,01
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	97 861,36
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	481 891,78
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	38 991,18
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	220 793,56
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	29 806,27
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	146 162,88
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	27 938,06
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	2 095,95
Справочно:задолженность по оплате за содержание жилых помещений на 01.01.2020 г.,руб.	руб.	495 370,05
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	руб.	-594 673,95
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.	руб.	6 700,67
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.на выполнение работ, всего	руб.	30 421,00
<i>в том числе:</i>		
Замена светильников в подъезде №2,3,4,6,7- 29 штук	руб.	30 421,00
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.	-618 394,28

Экономист



Аглиуллина С.М.

