

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 21  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина  
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5 599,80	3 943,70	230	90	5	6
<b>Информация по заявкам за 2019 год:</b>					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	47				
2. Содержание общего имущества	28				
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	12				
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв.15,28,44,45 п-д № 1,2	м2	82,37	01.01.2019-31.12.2019	67 130,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 15,28,41,84,87,90	м.п.	46,7	01.01.2019-31.12.2019	24 751,00	
Замена кранов Ду-15,ГХВС	шт.	12,00	01.01.2019-31.12.2019	5 142,54	
Замена кранов Ду-20,ТС,ГХВС	шт.	8,00	01.01.2019-31.12.2019	4 125,31	
Замена трубопроводов ДУ 25,ГВС	м.п.	3,00	01.01.2019-31.12.2019	2 142,93	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-15	м.п.	27	01.01.2019-31.12.2019	16 652,79	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	4,00	01.01.2019-31.12.2019	5 055,40	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-25	м.п.	6,00	01.01.2019-31.12.2019	3 234,54	
Замена светильников в подъезде №2,4	шт.	10	01.01.2019-31.12.2019	9 808,00	
Замена надподъездного освещения 1-6 п-ды	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	7 807,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3	01.01.2019-31.12.2019	6 206,58	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	9 397,63	
<b>Всего сумма по текущему ремонту за 2019 год</b>	<b>руб.</b>			<b>161 453,72</b>	
<b>Справочно: задолженность населения за содержание жилых помещений по состоянию на 01.01.2019 г., в том числе просроченная</b>	<b>руб.</b>			<b>119 472,14</b>	
<b>Размер платы на содержание жилых помещений с 01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.</b>	<b>руб./кв.м.</b>			<b>35,27</b>	
<b>Размер платы на содержание жилых помещений с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г.</b>	<b>руб./кв.м.</b>			<b>33,27</b>	
<b>Начислено за содержание жилых помещений в 2019 году :</b>	<b>руб.</b>			<b>1 620 655,66</b>	
<b>Оплаченные услуги за содержание и текущий ремонт 2019 год :</b>	<b>руб.</b>			<b>1 597 511,86</b>	

<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 767 647,79</b>
<i>в том числе:</i>		
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.	188 600,45
2.Содержание крыши	руб.	125 406,05
3.Содержание подвалов	руб.	11 384,61
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	8 545,15
5.Содержание электрооборудования	руб.	64 917,03
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	89 102,82
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	182 532,04
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	66 251,17
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	273 802,59
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	95 279,39
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	364 799,22
12.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	49 625,10
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	166 876,20
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	22 242,47
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	55 800,00
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2 364,54
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	20 822,74
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	1 538,69
<b>Справочно:задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020 г.,руб.</b>	<b>руб.</b>	<b>142 615,94</b>
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>-927 626,85</b>
<b>Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>2500,67</b>
<b>Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.на выполнение работ, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>-925 126,18</b>

Экономист  
Аглиуллина С.М.

