

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 19  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5676,44	4 025,00	263	90	5	6
<b>Информация по заявкам за 2019 год:</b>					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	58				
2. Содержание общего имущества	15				
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	13				
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Замена светильников в подъезде №3	шт.	6	01.01.19-31.12.19	6 058,00	
Замена трубопроводов ДУ 15мм, ТС	м.п.	3	01.01.19-31.12.19	2 033,82	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-15	шт.	17	01.01.19-31.12.19	10 230,61	
Замена надподъездного освещения 1-6 п-ды	шт.	6	01.01.19-31.12.19	8 041,00	
<b>Всего текущий ремонт за 2019 год:, руб.</b>	<b>руб.</b>			<b>26 363,43</b>	
<b>Справочно: задолженность населения по оплате за содержание по состоянию на 01.01.2019 г. в том числе просроченная</b>	<b>руб.</b>			<b>577 241,23</b>	
<b>Размер платы за содержание с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.</b>	<b>ру/кв.м.</b>			<b>35,27</b>	
<b>Размер платы за содержание с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.</b>	<b>ру/кв.м.</b>			<b>33,27</b>	
<b>Начислено за содержание в 2019 год, руб.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 690 559,92</b>	
<b>Оплаченные услуги за содержание в 2019 году, всего (руб.):</b>	<b>руб.</b>			<b>1 624 494,78</b>	
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 год, руб.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 591 401,86</b>	
<b>в том числе:</b>	<b>руб.</b>				
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			164 160,00	
2. Содержание крыши	руб.			57 120,00	
3. Содержание подвалов	руб.			11 040,00	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.			8 160,00	
5. Содержание электрооборудования	руб.			46 296,20	
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.			65 280,00	

7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.		157 440,00
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.		61 440,00
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.		272 651,23
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.		70 256,62
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.		362 379,75
12.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.		48 443,58
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	руб.		163 746,75
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии,АУУ	руб.		22 701,01
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.		76 981,44
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.		2 400,00
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.		22 120,25
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.		1 486,04
<b>Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.</b>	руб.		643 306,37
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.</b>	руб.		-580 453,89
<b>Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.</b>	руб.		2 500,67
<b>Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.на выполнение работ, всего</b>	руб.		0,00
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.</b>	руб.		-577 953,22

Экономист



Аглиуллина С.М.

