

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 18
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5 636,1	3 977,10	237	92	5	6
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	64				
2. Содержание общего имущества	16				
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	16				
Информация по текущему ремонту :					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Замена кранов Ду-15,ХВС	шт.	1		355,60	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	2		2 493,04	
Замена светильников в МОП	шт.	13		13 845,87	
Замена светильников в МОП	шт.	17		перех. на 2020год	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6		12 413,16	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1		9 397,63	
Всего сумма по текущему ремонту за 2019 год	руб.			38 505,30	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г., в том числе просроченная	руб.			218 199,34	
Размер платы на содержание с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	руб./кв.м.			36,22	
Размер платы на содержание с 01.07.2019 г., руб по 31.12.2019 г.	руб./кв.м.			34,22	
Начислено за содержание жилья в 2019 году, руб.	руб.			1 677 289,10	
Оплаченные услуги за содержание в 2019 год ,всего (руб.):	руб.			1 606 994,48	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г.,руб.	руб.			1 606 025,31	
в том числе:					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			162 871,32	
3.Содержание крыши	руб.			57 171,63	
4.Содержание подвалов	руб.			10 953,34	
5.Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.			8 094,04	

6.Содержание электрооборудования	руб.	69 986,86
7.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	67 267,55
8.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	159 052,74
9.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	62 957,70
10.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	270 349,78
11.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	64 050,00
12.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	359 555,15
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	51 751,92
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	163 743,46
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	22 382,90
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	76 981,44
16.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	19 851,90
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	1 386,48
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.	руб.	288 493,96
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	руб.	-184 066,40
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.	руб.	2 500,67
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.на выполнение работ, всего	руб.	0,00
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.	-181 565,73

Экономист



Аглиуллина С.М.

