

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 15
по адресу: г.Сургут, мкр.15А ,ул.Пушкина
за период с 01.01.2019 г.по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7479,3	5 101,5	315	112	5	8
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций	54				
2.Содержание общего имущества	14				
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	19				
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Выполнено (дата)	Сумма,руб.	
Ремонт межпанельных швов кв. 50	м.п.	4,7	01.01.2019-31.12.2019	2 491,00	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	1	01.01.2019-31.12.2019	1 246,52	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-15	м.п.	6	01.01.2019-31.12.2019	2 937,18	
Ремонт надподъездного козырька п-д №8	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	6 090,00	
Монтаж тамбурного освещения (подъезды № 5,6,7,8)и замена светильников в МОП (подъезды № 4,5,7,8)	шт.	24	01.01.2019-31.12.2019	37 967,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	12 413,16	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	9 397,63	
Всего сумма по текущему ремонту за 2019 год:	руб.			72 542,49	
Справочно: задолженность населения по оплате за содержание жилых помещений по состоянию на 01.01.2019 г. в том числе просроченная	руб.			273 629,69	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019г.руб./кв.м.	руб./кв.м.			36,22	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019г.руб./кв.м.	руб./кв.м.			34,22	
Начислено за содержание жилых помещений за 2019 год,руб.	руб.			2 160 620,39	
Оплаченные услуги за содержание в 2019 году,всего (руб.):	руб.			2 094 981,65	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г., руб.	руб.			2 143 299,84	
в том числе:					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			218 385,69	
2.Содержание крыши	руб.			78 002,22	

3.Содержание подвалов	руб.	15 109,67
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	11 428,89
5.Содержание внутридомового электрооборудования	руб.	100 978,35
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	86 368,28
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения ,водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	207 216,19
8.Осуществление аварийно - диспетчерского обслуживания	руб.	79 523,39
9.Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года	руб.	349 447,55
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	110 790,00
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	464 365,32
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	32 374,50
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	211 080,27
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	28 772,46
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	146 162,88
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	3 067,32
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	2 006,90
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.	руб.	339 268,43
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	руб.	-342 654,97
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2019 г.	руб.	156 449,92
Израсходовано на выполнение работ в счет средств от использования общего имущества МКД в 2019 г.	руб.	0,00
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.	-186 205,05

Экономист



Аглиуллина С.М.

