

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 46
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5728,78	3 940,20	257	84	5	6
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		34			
2. Содержание общего имущества		22			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		31			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв. 14,70,83,84	м2	8,4	01.01.2019-31.12.2019	4 033,00	
Ремонт межпанельных швов кв.42,2-5 эт.71	м.п.	60,5	01.01.2019-31.12.2019	32 065,00	
Замена кранов Ду-15,ТС,ГХВС	шт.	3	01.01.2019-31.12.2019	1 319,25	
Замена кранов Ду-25,ТС,ГХВС	шт.	2	01.01.2019-31.12.2019	1 348,50	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-20	м.п.	8	01.01.2019-31.12.2019	4 165,04	
Ремонт надподъездных козырьков- п-д 1-6 (установка отливов)	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	12 216,00	
Замена светильников в подъезде №3	шт.	4	01.01.2019-31.12.2019	4 039,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	12 413,16	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	9 397,63	
Всего текущий ремонт за 2019 год:				80 996,58	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г., в том числе просроченная, руб.	руб.			214 077,08	
Размер платы на содержание с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	руб. кв.м.			36,22	
Размер платы на содержание с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	руб. кв.м.			34,22	
Начислено за содержание в 2019 году, руб.	руб.			1 653 536,62	
Оплаченные услуги за содержание 2019 год, всего (руб.):	руб.			1 719 663,81	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г., за (руб.) :	руб.			1 629 006,45	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			218 932,25	

2.Содержание крыши	руб.	58 887,64
3.Содержание подвалов	руб.	11 301,81
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	8 483,45
5.Содержание электрооборудования	руб.	57 330,65
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	70 704,37
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	158 896,50
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	60 114,23
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	266 756,12
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	77 208,36
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	354 580,28
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч. крупногабаритного мусора)	руб.	24 191,22
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, всего:	руб.	160 102,89
<i>в том числе : содержание паспортной службы</i>	<i>руб.</i>	<i>22 073,27</i>
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплотенергии,АУУ	руб.	76 981,44
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2 348,22
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	20 663,79
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	1 523,23
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.	руб.	147 949,89
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	руб.	-640 197,54
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.	руб.	6 700,67
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.на выполнение работ, всего	руб.	0,00
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.	-633 496,87

Экономист



Аглиуллина С.М.

