

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 44
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
3791,5	2 583,10	158	56	5	4
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	12				
2. Содержание общего имущества	13				
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	11				
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Замена трубопроводов ДУ 15, ГВС	м.п.		01.01.2019-31.12.2019	2 033,82	
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-15	м.п.		01.01.2019-31.12.2019	4 934,16	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.		01.01.2019-31.12.2019	1 263,85	
Ремонт надподъездных козырьков- п-д 1-4(установка отливов)	шт.		01.01.2019-31.12.2019	8 145,00	
Замена надподъездного освещения п-д 1-4	шт.		01.01.2019-31.12.2019	5 380,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.		01.01.2019-31.12.2019	12 413,16	
Всего текущий ремонт за 2019 год, руб.	руб.			34 169,99	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г. на 01.01.2019 г., в том числе просроченная, руб.	руб.			59 538,29	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	руб./кв.м.			36,22	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	руб./кв.м.			34,22	
Начислено за содержание в 2019 году, руб.	руб.			1 069 596,30	
Оплаченные услуги за содержание за 2019 год, всего (руб.):	руб.			1 070 404,65	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г., руб	руб.			1 098 807,11	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			111 610,94	
2. Содержание крыши	руб.			36 002,56	
3. Содержание подвалов	руб.			6 958,23	
4. Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.			5 140,89	

5.Содержание электрооборудования	руб.		39 591,04
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.		50 190,93
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.		101 504,04
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.		38 724,10
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.		171 838,98
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.		87 299,01
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.		229 379,89
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.		24 221,76
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	руб.		105 059,23
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплотенергии,АУУ	руб.		76 981,44
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.		
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.		13 310,25
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.		993,82
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.	руб.		58 729,94
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	руб.		-1 279 135,88
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.	руб.		2 500,67
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.на выполнение работ, всего	руб.		0,00
<i>в том числе :</i>			
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.		-1 276 635,21

Экономист



Аглиуллина С.М.

