

**Информация ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 38
по адресу: г. Сургут, мкр. 15А, ул. Островского
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5792,53	4 060,50	256	90	5	6
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно регистрации журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		77			
2. Содержание общего имущества		29			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		12			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв. 28,45,73,74	м2	15,8	01.01.2019-31.12.19	19 077,00	
Ремонт межпанельных швов кв.10,27,28,73	м.п.	36,1	01.01.2019-31.12.19	19 133,00	
Защита конструктивов подъезд № 6 (перех. с 2018г.)	м2	216,8	01.01.2019-31.12.19	131 880,00	
Замена трубопроводов ДУ 25,ГВС	м.п.	3	01.01.2019-31.12.19	2 142,93	
Замена кранов Ду-15,ТС	шт.	2	01.01.2019-31.12.19	860,40	
Замена кранов Ду-20,ТС	шт.	2	01.01.2019-31.12.19	930,40	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	25,5	01.01.2019-31.12.19	35 226,76	
Замена надподъездного освещения п-д №1-6	шт.	6	01.01.2019-31.12.19	7 968,00	
Установка светильников на фасаде МКД	шт.	5	01.01.2019-31.12.19	22 793,00	
Замена почтовых ящиков п-д №4	шт.	15	01.01.2019-31.12.19	9 426,00	
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды)	шт.	1	01.01.2019-31.12.19	9 397,63	
Всего текущий ремонт за 2019 год,руб. :				258 835,12	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г.				340 293,15	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2019г.,руб./кв.м.		руб./кв.м.		35,27	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2019г.,руб./кв.м.		руб./кв.м.		33,27	
Начислено за содержание в 2019 году,руб.		руб.		1 642 500,86	
Оплаченные услуги за содержание 2019 год, всего (руб.):		руб.		1 703 487,07	
Фактические затраты на содержание общего имущества МКД за 2019г.		руб.		1 916 360,37	
в том числе:		руб.			

1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.		341 490,38
2.Содержание крыши	руб.		91 655,39
3.Содержание подвалов	руб.		12 627,62
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.		9 721,59
5.Содержание электрооборудования	руб.		72 374,57
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.		75 803,98
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.		206 073,15
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.		63 336,98
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.		275 912,46
11.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.		40 541,54
10.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.		378 734,26
11.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.		24 221,76
12.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.		169 885,18
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.		22 741,04
13.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.		96 800,00
14.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.		2 366,50
15.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы , игровое и спортивное оборудование, скамейки урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.		48 989,00
16.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.		5 826,01
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.	руб.		279 306,94
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.		-833 311,31
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2019 г.	руб.		6 700,67
Израсходовано средств от использования общего имущества за 2019 г.,всего	руб.		9 426,00
в том числе:			
<i>Замена почтовых ящиков п-д №4</i>	руб.		9 426,00
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	руб.		-836 036,64
Начислено за выполненные работы по благоустройству придомовой терр-ии в 2019 г	руб.		13 406,52
Затраты на выполнение объемов работ по благоустройству за 2019г.	руб.		1 621 740,00

ЭКОНОМИСТ

Аглиулина С.М.

