

**Информация ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 32
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5618,2	3 973,20	244	90	5	6
Информация по заявкам за 2019 год:					
Выполнено услуг, работ:	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций	23				
2.Содержание общего имущества	21				
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	12				
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв.31	м.п.	10	01.01.2019-31.12.19	5 300,00	
Замена кранов Ду-15,ХВС	шт.	3	01.01.2019-31.12.19	1 290,60	
Замена трубопроводов ДУ 25,ТС,ГХВС	м.п.	6	01.01.2019-31.12.19	4 500,00	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	6	01.01.2019-31.12.19	7 583,10	
Ремонт надподъездных козырьков- п-д 1-6(установка отливов)	шт.	6	01.01.2019-31.12.19	12 338,00	
Замена светильников в подъезде №5	шт.	1	01.01.2019-31.12.19	1 035,00	
Установка светильников на фасаде МКД	шт.	3	01.01.2019-31.12.19	14 962,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3	01.01.2019-31.12.19	6 206,58	
Всего выполнение объемов по текущему ремонту за 2019 год, руб.:				53 215,28	
Справочно: задолженность населения за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019 г. в том числе просроченная				560 829,28	
Размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения с 01.01.2019 г.				35,27	
Размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения с 01.07.2019 г.				33,27	
Начислено за содержание в 2019 году,руб.				1 624 028,59	
Оплаченные услуги за содержание в 2019 г.,всего (руб.):				1 649 369,81	
Фактические затраты по содержанию общего имущества за 2019 г., руб.				1 563 956,91	
в том числе: (руб.)					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий				169 371,06	
2.Содержание крыши				58 392,56	
3.Содержание подвалов				11 389,23	
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)				8 512,57	

5.Содержание электрооборудования	54 117,69
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	68 949,31
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	170 076,01
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	60 658,12
9.Уборка придомовой территории ручным способом	270 170,39
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	54 174,22
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	362 788,45
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	32 374,50
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: *содержание паспортной службы	162 442,91 22 272,92
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	55 800,00
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	2 369,41
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Десткие и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	20 855,19
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	1 515,29
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.	535 488,06
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	-1 435 892,34
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.	6 700,67
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г. на выполнение работ, всего	12 338,00
том числе:	
Ремонт надподъездных козырьков- п-д 1-6 (установка отливов)	12 338,00
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	-1 441 529,67

Экономист



Аглиуллина С.М.

