

**Информация ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 26/1  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского  
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8816,9	6 071,60	260	109	9	3
<b>Информация по заявкам за 2019 год:</b>					
Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	23				
2. Содержание общего имущества	46				
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	39				
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 5,100	м.п.	63,5	<b>перех. на 2020 год</b>		
Замена кранов Ду-15 ТС, ГХВС	шт.	9	01.01.2019-31.12.19	3 767,79	
Замена сборок-кранов Ду-20мм ТС	шт.	1	01.01.2019-31.12.19	694,75	
Замена кранов Ду-25 ГХВС	шт.	2	01.01.2019-31.12.19	1 348,36	
Замена задвижек Ду-50 ТС	шт.	5	01.01.2019-31.12.19	24 505,00	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	2	01.01.2019-31.12.19	2 375,98	
Замена надподъездного освещения п-д №1-3	шт.	3	01.01.2019-31.12.19	4 036,00	
Замена мусороклапана в МОП	шт.	2	01.01.2019-31.12.19	13 655,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2019-31.12.19	12 413,16	
<b>Всего сумма по текущему ремонту за 2019 год, руб.</b>	<b>руб.</b>			<b>62 796,04</b>	
<b>Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г., в том числе просроченная, руб.</b>	<b>руб.</b>			<b>422 605,13</b>	
<b>Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.</b>	<b>руб./кв.м.</b>			<b>37,60</b>	
<b>Размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.</b>	<b>руб./кв.м.</b>			<b>35,60</b>	
<b>Начислено за содержание за 2019 г., руб.</b>	<b>руб.</b>			<b>2 542 279,84</b>	
<b>Оплаченные услуги за содержание 2019 год, всего (руб.):</b>	<b>руб.</b>			<b>2 552 432,55</b>	
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г., руб.,</b>	<b>руб.</b>			<b>2 649 964,45</b>	
<b>в том числе:</b>					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			235 034,78	
2. Содержание крыши	руб.			65 872,99	



3.Содержание подвалов	руб.	12 657,47
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	13 386,06
5.Содержание электрооборудования	руб.	78 744,95
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	136 956,41
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	200 431,91
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	96 759,78
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	276 621,86
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	77 167,50
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	539 700,90
12.Содержание мусоропроводов	руб.	115 703,17
13.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	70 893,00
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	258 949,87
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	33 413,80
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	87 168,96
16.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	3 632,04
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	31 960,25
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	2 372,07
19.Содержание и ремонт лифтов	руб.	345 950,48
<b>Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>412 452,42</b>
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>-1 332 143,51</b>
<b>Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>40 249,50</b>
<b>Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.на выполнение работ, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>13 655,00</b>
<i>том числе:</i>		
<b>Замена мусороклапана в МОП (2 шт.)</b>	<b>руб.</b>	<b>13 655,00</b>
<b>Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>-1 305 549,01</b>

