

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 27
по адресу: г.Сургут, мкр.31 Ивана Захарова
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
15863,9	10 624,1	534	147	9	5
Информация по заявкам за 2019 год:					
получено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)				
техническое обслуживание общих коммуникаций					130
содержание общего имущества					53
техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования					35
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Период	Сумма (руб.)	
ремонт межпанельных швов кв. 83	м.п.	9,6	01.01.2019-31.12.2019	перех. на 2020 г.	
ремонт МОП с 1 по 9 эт.-подъезд № 4	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	454 758,00	
ремонт МОП с 1 по 9 эт.-подъезд № 5	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	436 523,00	
ремонт на кранов Ду-15, ГХВС	шт.	10	01.01.2019-31.12.2019	4 274,77	
ремонт на кранов Ду-20, ГВС, ТС	шт.	8	01.01.2019-31.12.2019	4 394,45	
ремонт на кранов Ду-20 с термокарманом, ТС	шт.	3	01.01.2019-31.12.2019	2 154,00	
ремонт на трубопроводов ДУ-20, ХВС	м.п.	4	01.01.2019-31.12.2019	2 873,84	
ремонт на трубопроводов водоотведения ДУ-50	м.п.	5	01.01.2019-31.12.2019	5 160,75	
ремонт новка дверных блоков (деревянных) п-д №3	шт.	2	01.01.2019-31.12.2019	17 075,00	
Итого сумма по текущему ремонту за 2019 год, руб.:			01.01.2019-31.12.2019	927 213,81	
Итого введено в эксплуатацию: задолженность населения за содержание жилья по состоянию на 01.01.2019 г. в том числе просроченная	руб.			364 345,09	
Итого за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	руб./кв.м.			39,38	
Итого за содержание жилого помещения с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	руб./кв.м.			37,47	
Итого оплачено за содержание жилья в 2019 году всего:	руб.			4 866 980,46	
Итого начисленные услуги за содержание жилья 2019 год, всего:	руб.			4 820 585,16	
Итого начисленные финансовые затраты за содержание жилья для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД за 2019 год (руб.) :	руб.			5 659 697,42	
в том числе:					
ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			1 667 247,44	
ремонт и содержание крыши	руб.			108 618,75	
ремонт и содержание подвалов	руб.			16 828,26	
ремонт и содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.			21 417,78	

содержание электрооборудования	руб.	92 472,58
содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	168 065,18
содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	265 211,87
содержание наружных сетей теплоснабжения	руб.	9 051,56
осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	151 454,32
уборка придомовой территории ручным способом	руб.	350 333,73
механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	74 025,00
содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	905 666,23
содержание мусоропроводов	руб.	177 461,63
бор и вывоз ТБО отходов (в.ч. крупногабаритного мусора)	руб.	233 946,90
существование деятельности по управлению МКД, всего :	руб.	408 467,71
в том числе содержание паспортной службы	руб.	56 092,25
содержание общедомовых приборов учета ХГВС, тепла, АУУ	руб.	287 610,22
содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	4 589,52
содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на общедомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование (бенches, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части устройства многоквартирного дома)	руб.	53 544,46
организация мест для накопления и накопление отработанных содержащих ламп и их передача в специализированную организацию утилизации	руб.	3 636,96
содержание и ремонт лифтов	руб.	660 047,32
итого: задолженность по оплате за содержание жилья на 01.01.2020 г., руб.		410 740,39
поход денежных средств, полученных от использования общедолевого имущества на 01.01.2019 г., руб.	руб.	-195 167,07
поход денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.	руб.	672 554,21
поход денежных средств от использования общедолевого имущества в 2019 г.	руб.	940 094,60
число:		
по МОП (4,5 подъезды с 1-9 эт.)	руб.	891 281,00
расход денежных средств от использования общего имущества на конец 2019 г.	руб.	48 813,60
	руб.	-462 707,46

лист



Аглиуллина С.М.

