

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 14
по адресу: г.Сургут, мкр.16А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8135,3	4 721,20	348	117	9	1
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		78			
2. Содержание общего имущества		10			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		20			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт балконного козырька, блок кв. 93-96	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	14 000,00	
Ремонт межпанельных швов кв.2,3,12,27,32,75,98	м.п.	117,65	01.01.2018-31.12.2018	80 002,00	
Замена (ремонт) дверных (балконных) блоков (блок кв.13-16)	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	20 655,00	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС-4 шт., ГВС - 3 шт.)	шт.	7	01.01.2018-31.12.2018	2 664,82	
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	5 788,64	
Замена задвижек ТС Ду 50	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	1 750,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2018-31.12.2018	12 413,16	
Замена электрических счетчиков Меркурий 230 ART-03 RN	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	7 199,00	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 г. всего:	руб.	144 472,62			
Справочно: задолженность населения за содержание жилья по состоянию на 01.01.2018г. в том числе просроченная, всего :	руб.	206 031,43			
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018 г.	руб./кв.м.	44,26			
Начислено за содержание жилья в 2018 г., всего :	руб.	2 540 507,28			
Оплаченные услуги за содержание жилья в 2018 г., всего :	руб.	2 494 940,93			
Фактические затраты за содержание жилья для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД за 2018 год, всего :	руб.	2 610 657,32			
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.	244 385,60			
2. Содержание крыши	руб.	46 493,68			
3. Содержание подвалов	руб.	9 757,93			
4. Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	5 759,01			
5. Содержание электрооборудования	руб.	60 403,33			

6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	82 081,43
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	173 920,79
	руб.	
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	72 323,50
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	207 212,56
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	125 644,80
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	741 028,85
12.Содержание мусоропроводов	руб.	83 229,42
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	113 077,21
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	192 288,66
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	26 403,82
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплотенергии	руб.	80 933,44
16.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2 869,98
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	25 255,82
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	10 905,92
19.Содержание и ремонт лифтов	руб.	247 449,19
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.	руб.	251 597,78
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 752,79

Экономист



Аглиуллина С.М.

