

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 14/1
по адресу:г.Сургут, мкр.16А,ул. Пушкина
за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7 903,00	4 753,30	358	111	9	1
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций		62			
2.Содержание общего имущества		15			
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		25			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД :					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Защита конструктивов (холл 1,2,4,5,6,7,8,9 эт.)	м2	801,09	01.01.2018-31.12.18	517 463,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 1, 3, 103	м.п.	56,2	01.01.2018-31.12.18	38 216,00	
Ремонт балконного козырька, блок кв. 97	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	14 000,00	
Замена (ремонт) дверных (балконных) блоков (блок кв.53-56)	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	20 800,00	
Замена светильников на энергосберегающие в холлах, на л/кл.	шт.	26	01.01.2018-31.12.18	25 450,00	
Замена трубопроводов ХГВС Ду 15 (ХВС- 1,50 м.п., ГВС - 1,50 м.п.)	м.п.	3	01.01.2018-31.12.18	2 001,99	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	746,50	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС- 2 шт., ГВС -1 шт.)	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	1 119,85	
Замена кранов ХВС Ду 20	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	988,00	
Замена кранов ХВС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	670,09	
Ремонт МОП (замена напольного покрытия), 3-9 этажи	м2	301	01.01.2018-31.12.18	343 616,00	
Замена входной двери (изготовление, покраска, утепление и установка, с доводчиком)	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	35 000,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2018-31.12.18	12 413,10	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год, всего:	руб.			1 012 484,00	
Справочно: задолженность населения за содержание жилья по состоянию на 01.01.2018г. всего, в том числе просроченная	руб.			204 662,80	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018г.	руб./кв.м.			44,26	
Начислено за содержание жилья, всего в 2018 году :	руб.			2 540 771,00	
Оплаченные услуги за содержание жилья в 2018 году, всего:	руб.			2 506 284,00	
Фактические затраты за содержание жилья для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД за 2018 год, всего :	руб.			3 052 239,00	
в том числе:	руб.				

1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.	775 415
2.Содержание крыши	руб.	46 498,
3.Содержание подвалов	руб.	9 758,9
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	9 758,1
5.Содержание электрооборудования	руб.	78 926,
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	82 089,
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	173 938,
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	72 331,
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	207 234,
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	97 589,
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	741 106,
12.Содержание мусоропроводов	руб.	83 238,
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	113 089,
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	192 308,
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	26 406,4
16.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	80 941,8
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	2 870,2
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	25 258,4
19.Содержание и текущий ремонт лифтов	руб.	10 907,0
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.	руб.	248 978,
Получено денежных средств от использования общего имущества за 2018год,руб.	руб.	239 149,
	руб.	46 374,5

Экономист



Аглиуллина С.М.

