

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 49
по адресу: г.Сургут, мкр.15А ул.Маяковского
за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8068,2	4 915,50	336	117	9	1
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			45		
2. Содержание общего имущества			8		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			11		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли	м2	196,7	01.01.2018-31.12.18		178 468,00
Ремонт межпанельных швов кв. 52,113	м.п.	33,4	01.01.2018-31.12.18		22 712,00
Косметический ремонт блока кв.37-40 по программе 50*50	шт.	1	01.01.2018-31.12.18		82 539,50
Замена трубопроводов ливневой канализации Ду 100	м.п.	2	01.01.2018-31.12.18		4 458,00
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	2	01.01.2018-31.12.18		746,50
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	2	01.01.2018-31.12.18		930,06
Замена кранов ГВС Ду 15	шт.	3	01.01.2018-31.12.18		1 119,59
Замена кранов ГВС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.18		468,50
Замена светильников в МОП (холл- 1, 2 этажи)	шт.	2	01.01.2018-31.12.18		6 627,00
Замена светильников в холлах и на л/к, замена надподъездных приборов освещения	шт.	40	01.01.2018-31.12.18		49 505,00
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2018-31.12.18		12 413,16
Итого выполнение объемов текущего ремонта, всего:	руб.		01.01.2018-31.12.18		359 987,31
Справочно: задолженность населения за содержание жилья по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная	руб.				810 202,33
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018 г.	руб./кв.м.				44,26
Начислено за содержание жилья в 2018 году, всего:	руб.				2 528 529,4
Оплаченные услуги за содержание 2018 год, всего (руб.):					2 579 605,7
Фактические затраты за содержание жилья для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД за 2018 год, всего (руб.):	руб.				2 668 066,0
в том числе:					руб.
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.				182 981,06

2.Содержание крыши	руб.	178 468,0
3.Содержание подвалов	руб.	9 938,27
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	9 922,17
5.Содержание электрооборудования	руб.	109 743,2
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	83 598,38
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	177 135,0
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	73 660,11
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	211 042,0
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	112 128,0
11.Содержание мусоропроводов	руб.	84 767,59
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	754 723,8
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	115 167,0
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	195 842,3
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	26 891,79
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	82 429,18
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2 923,02
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	25 722,58
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	11 107,48
18.Содержание и текущий ремонт лифтов	руб.	246 766,71
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.	руб.	759 125,99
Получено денежных средств от использование общего имущества в 2018г.	руб.	29 449,81

Экономист



Аглиуллина С.М.

