

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 47
по адресу: г. Сургут, мкр. 16А, ул. Маяковского
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7926,5	4 738,4	319	118	9	1

Информация по заявкам за 2018 год:

Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала заявок)
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	67
2. Содержание общего имущества	14
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	13

Информация по текущему ремонту общего имущества:

Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)
Ремонт кровли, блок кв. 92-95	м2	20	01.01.2018-31.12.18	24 107,00
Ремонт межпанельных швов с 9-5 эт.	м.п.	20	01.01.2018-31.12.18	13 600,00
Замена балконного блока блок 89-92	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	20 800,00
Защита конструктива с 1 по 9 эт. холл, л/кл, тамбур	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	1 128 580,00
Замена почтовых ящиков в МОП	14 шт. по 7 секций, 2 шт. по 5 секций		01.01.2018-31.12.18	59 245,00
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	5	01.01.2018-31.12.18	6 001,53
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	1	01.01.2018-31.12.18	1 033,11
Замена трубопроводов ГВС Ду 20	м.п.	3	01.01.2018-31.12.18	1 904,01
Замена кранов ГВС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	468,50
Замена кранов ХВС Ду 25	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	1 340,58
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	1 493,00
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	465,03
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	671,33
Замена кранов ТС Ду 32	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	1 046,33
Замена кранов ХГВС, ТС Ду 15 (ХВС-2 шт., ГВС- 2 шт.)	шт.	6	01.01.2018-31.12.18	2 262,77
Замена светильников на энергосберегающие (холл 1-9)	шт.	51	01.01.2018-31.12.18	55 044,00
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	11 577,28
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год, руб.				1 329 639,47
Справочно: задолженность населения за содержание жилья на 01.01.2019г., в том числе просроченная, руб.				222 417,98
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018 г. руб/кв.м.				44,26
Начислено за содержание жилья в 2018 году всего, руб.				2 574 603,53

Оплаченные услуги за содержание в 2018 году ,всего (руб.):	2 679 347,65
Фактические затраты по содержанию жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества за 2018 год (руб.) :	3 496 326,47
<i>в том числе:</i>	руб.
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	1 162 980,00
2.Содержание крыши	47 117,70
3.Содержание подвалов	9 887,90
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	9 888,90
5.Содержание электрооборудования	107 074,08
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	83 183,09
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	176 255,08
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	73 249,18
9.Уборка придомовой территории ручным способом	209 993,68
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	98 888,99
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	750 974,64
12.Содержание мусоропроводов	84 215,53
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	114 594,89
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	194 869,48
<i>*содержание паспортной службы</i>	26 758,20
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	82 019,70
17.Содержание ОДПУ электрической энергии	2 908,50
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	25 594,80
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	11 282,92
18.Содержание и ремонт лифтов	251 171,45
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.	117 673,86
Получено денежных средств от использования общего имущества за 2018 г.,руб.	22 267,22

Экономист



Аглиуллина С.М.