

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 47/1
по адресу: г. Сургут, мкр. 16А, ул. Маяковского
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

| | | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. | Жилая площадь квартир | Количество проживающих чел. | Количество лицевых счетов | Количество этажей | Количество подъездов |
| 7998,2 | 4 859,20 | 354 | 115 | 9 | 1 |

Информация по заявкам за 2018 год:

| | |
|---|---|
| Выполнено услуг, работ | Количество заявок (согласно журнала заявок) |
| 1. Техническое обслуживание общих коммуникаций | 63 |
| 2. Содержание общего имущества | 9 |
| 3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования | 17 |

Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:

| Наименование работ | Ед.изм. | кол-во | Выполнено (дата) | Сумма (руб.) |
|---|---------|--------|-----------------------|--------------|
| Ремонт межпанельных швов кв. 113 | м.п. | 10 | 01.01.2018-31.12.2018 | 6 800,00 |
| Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 32 | м.п. | 10 | 01.01.2018-31.12.2018 | 6 164,50 |
| Замена почтовых ящиков | шт. | 108 | 01.01.2018-31.12.2018 | 57 661,00 |
| Замена кранов ТС Ду 15 | шт. | 1 | 01.01.2018-31.12.2018 | 373,25 |
| Замена кранов ТС Ду 20 | шт. | 1 | 01.01.2018-31.12.2018 | 468,50 |
| Замена кранов ТС Ду 25 | шт. | 1 | 01.01.2018-31.12.2018 | 671,33 |
| Замена кранов ХГВС Ду 20 (ХВС - 1 шт., ГВС - 3 шт.) | шт. | 4 | 01.01.2018-31.12.2018 | 1 862,46 |
| Замена кранов ХГВС Ду 25 (ХВС - 3 шт., ГВС - 3 шт.) | шт. | 6 | 01.01.2018-31.12.2018 | 4 015,38 |
| Замена трубопроводов водоотведения Ду 50 | м.п. | 1 | 01.01.2018-31.12.2018 | 1 033,11 |
| Замена задвижек ТС Ду 80 | шт. | 1 | 01.01.2018-31.12.2018 | 5 788,64 |
| Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э | шт. | 6 | 01.01.2018-31.12.2018 | 12 413,16 |

Всего выполнение по текущему ремонту за 2018 год, руб. **97 251,33**

Справочно: задолженность населения за содержание жилья на 01.01.2018 г. в том числе просроченная **руб. 186 864,95**

Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018 г. **руб/кв.м. 44,26**

Начислено за содержание жилья в 2018 году, руб. **руб. 2 517 056,38**

Оплаченные услуги за содержание жилья в 2018 году, всего : **руб. 2 625 834,06**

Фактические затраты за содержание жилья для обеспечения надлежащего содержания общего имущества за 2018 год (руб.) : **руб. 2 526 323,26**

в том числе: **руб.**

1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий **руб. 184 885,78**

2. Содержание крыши **руб. 46 086,10**

3. Содержание подвалов **руб. 9 672,39**

| | | |
|--|------|------------------|
| 4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления) | руб. | 9 892,39 |
| 5.Содержание электрооборудования | руб. | 53 625,96 |
| 6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | руб. | 94 828,09 |
| 7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением | руб. | 172 396,14 |
| 8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания | руб. | 71 689,48 |
| 9.Уборка придомовой территории ручным способом | руб. | 205 396,06 |
| 10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | руб. | 122 956,80 |
| 11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | 792 193,72 |
| 12.Содержание мусоропроводов | руб. | 82 499,48 |
| 13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора) | руб. | 130 637,54 |
| 14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: | руб. | 190 602,99 |
| <i>*содержание паспортной службы</i> | руб. | 26 172,35 |
| 15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплотенергии | руб. | 80 223,94 |
| 16.Содержание ОДПУ электрической энергии | руб. | 2 844,82 |
| 17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома | руб. | 25 034,42 |
| 18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | руб. | 10 810,32 |
| 19.Содержание и ремонт лифтов | руб. | 240 046,84 |
| Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб. | руб. | 78 087,27 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества за 2018 г.,руб. | руб. | 45 989,17 |

Экономист



Аглиуллина С.М.

