

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 45/1
по адресу:г.Сургут, мкр.16А,ул. Маяковского
за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Кол по,
7934,5	4 655,70	331	111	9	

Информация по заявкам за 2018 год:

Выполнено услуг,работ	Количество заявок (согласно журнала заявок)
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций	
2.Содержание общего имущества	
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	

Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб)
Ремонт межпанельных швов кв. 603,801,803,903, 904,907,910	м.п.	91,10	01.01.2018-31.12.2018	61
Защита конструктивов (холл 1-9 эт., л/клетка с 1-9 эт., тамбур)	м2	1 585,41	01.01.2018-31.12.2018	1 06
Замена почтовых ящиков в МОП	шт.	108	01.01.2018-31.12.2018	34
Косметический ремонт блока кв. 109-112 по программе 50*50	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	53
Замена светильников на энергосберегающие (блок кв. 109-112,блок кв. 209-212, кв. 805-808, холл)	шт.	12	01.01.2018-31.12.2018	11
Замена прибора отопления (радиатора) в холле 1 эт.	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	7
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	6
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС -3 шт., ГВС-4 шт.)	шт.	7	01.01.2018-31.12.2018	2
Замена кранов ГВС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	6
Замена кранов ТС Ду 50	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	1
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	6	01.01.2018-31.12.2018	34
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2018-31.12.2018	12
Всего сумма по по текущему ремонту, руб:			01.01.2018-31.12.2018	1 28
Справочно:задолженность населения за содержание жилья по состоянию на 01.01.2018г. в том числе просроченная	руб.			217
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018г.	руб./кв.м.			4
Начислено за содержание жилья в 2018 году,всего	руб.			2 46
Оплаченные услуги за содержание за 2018 год, всего (руб.):	руб.			2 48
Фактические затраты по содержанию жилья для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД за 2018 год,всего (руб.) :	руб.			3 44
в том числе:				
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			1 17
2.Содержание крыши	руб.			45
3.Содержание подвалов	руб.			10

4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	8
5.Содержание электрооборудования	руб.	77
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	79
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения,водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	166
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	70
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	200
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	140
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	711
12.Содержание мусоропроводов	руб.	80
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	109
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	180
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	25
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	78
16.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	24
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	10
19.Содержание и ремонт лифтов	руб.	241
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.	руб.	197
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018г.	руб.	36

Экономист



Аглиуллина С.М.

