

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 27  
по адресу: г.Сургут, мкр.31 Ивана Захарова  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
15863,9	10 624,1	534	147	9	5
<b>Информация по заявкам за 2018 год:</b>					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			147		
2. Содержание общего имущества			43		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			21		
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>					
<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>кол-во</b>	<b>Период</b>	<b>Сумма (руб.)</b>	
Защита конструктивов (подъезды № 1,2,3,4,5 с 1 по 9 эт.)	шт.	3 (1,2,3 п-ды)	01.01.2018-31.12.2018	1 424 898,00	
Изготовление и установка нащельников из металлопрофиля на фасаде	м.п.	87,6	01.01.2018-31.12.2018	38 490,42	
Ремонт крылец, входной группы подъездов №1-№5	шт.	5	01.01.2018-31.12.2018	310 551,00	
Замена надподъездных светильников 1-5 п-ды	шт.	5	01.01.2018-31.12.2018	9 924,00	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	4	01.01.2018-31.12.2018	1 493,00	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	25	01.01.2018-31.12.2018	11 803,98	
Замена кранов ГВС Ду 15	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018	744,06	
Замена кранов ГВС Ду 25	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018	1 340,00	
Ремонт козырьков п-ды № 1-№ 5	шт.	5	01.01.2018-31.12.2018	52 722,00	
Замена мусороклапана в подъезде № 1	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	6 768,00	
Замена входных дверей с 1 по 5 подъезды	шт.	5	01.01.2018-31.12.2018	160 000,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	18	01.01.2018-31.12.2018	37 239,48	
<b>Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год, руб.:</b>				<b>2 055 973,94</b>	
<b>Справочно: задолженность населения за содержание жилья по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная</b>	руб.			408 949,85	
<b>Плата за содержание жилого помещения с 01.01.2018 г.</b>	руб./кв.м.			38,76	
<b>Начислено за содержание жилья в 2018 году всего:</b>	руб.			4 903 203,29	
<b>Оплаченные услуги за содержание жилья 2018 год, всего:</b>	руб.			4 838 631,97	
<b>Фактические затраты за содержание жилья для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД за 2018 год (руб.) :</b>	руб.			5 681 756,85	
<b>в том числе:</b>					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				руб.	
2. Содержание крыши				1 652 096,04	
				106 261,38	



3.Содержание подвалов	16 445,21
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	21 505,28
6.Содержание электрооборудования	73 370,94
7.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	154 331,98
8.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	254 268,27
Содержание наружных сетей теплоснабжения	8 855,11
9.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	148 006,90
10.Уборка придомовой территории ручным способом	341 554,39
11.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	173 307,23
12.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	884 246,36
13.Содержание мусоропроводов	173 307,23
14.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)	290 962,94
15.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	398 480,12
16.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,тепла ,АУУ	55 660,71
17.Содержание ОДПУ электрической энергии	282 497,96
18.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	5 060,06
19.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	51 865,67
20.Содержание и ремонт лифтов	24 035,31
<b>Справочно: задолженность по оплате за содержание жилья на 01.01.2019 г.,руб.</b>	558 298,47
Получено денежных средств от использования общего имущества за 2018 год, руб.	473 521,17
	<b>364 345,09</b>

Экономист



Аглиуллина С.М.

