

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 39
по адресу:г.Сургут, мкр.15А пр.Мира
за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. 6545,5	Жилая площадь квартир кв.м. 3540,1	Количество проживающих чел. 157	Количество лицевых счетов 57	Количество этажей 9	Количество подъездов 2
Итого по заявкам за 2018 год:					
Кол-во услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
техническое обслуживание общих коммуникаций			88		
техническое обслуживание общего имущества			28		
техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			20		
Итого по текущему ремонту общего имущества МКД :					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
преобразователей ТС Ду 32	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018 г	2 089,50	
дрель	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018 г	13 666,00	
трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	1	01.01.2018-31.12.2018 г	1 033,11	
Итого за текущий ремонт за 2018 год (руб.):				16 788,61	
Сумма: задолженность за содержание жилых помещений на 01.01.2018 г., после просроченная		руб.		111 840,16	
Сумма: оплаты на содержание жилого помещения с 01.01.2018 г.		руб./кв.м.		39,32	
Итого: сумма за оказанные услуги к оплате за содержание за 2018 г., всего				1 690 895,01	
Итого: фактически оплаченные услуги за содержание жилых помещений 2018г. (руб.):				1 646 395,87	
Итого: фактически затраченные на содержание общего имущества МКД за 2018 г.				1 683 204,50	
Итого:					
содержание конструктивных элементов жилых зданий		руб.		290 548,20	
содержание крыши		руб.		36 556,80	
содержание подвалов		руб.		6 021,12	
содержание систем вентиляции(дымоудаления)		руб.		7 311,36	
содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное)		руб.		36 136,80	
содержание внутридомовой инженерной системы отопления		руб.		57 200,64	
содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения МКД		руб.		94 187,52	
содержание лифтовым, холодным, горячим водоснабжением, водоотведением					
содержание аварийно- диспетчерского обслуживания		руб.		54 190,08	
содержание придомовой территории ручным способом в холодный и теплый		руб.		121 712,64	
года					

анизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.		60 211,20
ержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.		316 108,81
ержание мусоропроводов	руб.		59 351,04
о и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.		114 547,49
ствление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.		144 076,80
<i>вание паспортной службы</i>	руб.		19 783,68
ержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.		64 942,08
ержание ОДПУ электрической энергии	руб.		1 971,20
ержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на овой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации етские и спортивные площадки, хозяйственные площадки площадки для домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное ование, скамейки,урны, иные виды оборудования и оформления, емые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.		18 923,52
низация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.		8 171,52
ержание и ремонт лифтов	руб.		191 035,68
чно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.	руб.		156 339,30
но денежных средств от использования общего имущества в 2018 г.,руб.	руб.		48 650,12

ст

Аглиуллина С.М.

