

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 37/2
по адресу: г. Сургут, мкр. 15А пр. Мира
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5890,8	4 193,3	269	92	5	6

Информация по заявкам за 2018 год:

исполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала заявок)
техническое обслуживание общих коммуникаций	178
содержание общего имущества	13
техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	11

Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)
г кровли	м2	10	01.01.2018-31.12.18	12 406,00
г межпанельных швов кв. 52	м.п.	8,2	01.01.2018-31.12.18	5 576,00
а трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	14,5	01.01.2018-31.12.18	17 526,29
а трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	2	01.01.2018-31.12.18	2 116,92
а кранов ТС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	373,25
а кранов ТС Ду 20	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	932,48
а кранов ГВС Ду 15	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	1 498,62
а кранов ГВС Ду 20	шт.	5	01.01.2018-31.12.18	2 335,50
г отмостки (двор. фасад)	м2	66,70	01.01.2018-31.12.18	160 880,40
г надподъездных козырьков (п.№4,5)	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	21 888,00
г светильников в подъездах № 4,5	шт.	10	01.01.2018-31.12.18	9 080,00
сумма за текущий ремонт за 2018 г.				234 613,46

сумма за текущий ремонт за 2018 г.				234 613,46
сумма: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная	руб.			118 381,87
сумма: платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018 г.	руб./кв.м.			34,66
сумма: исполнено за содержание жилых помещений в 2018 году, руб.	руб.			1 702 609,94
сумма: начисленные услуги за содержание 2018 год, всего (руб.):	руб.			1 606 853,30
сумма: фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г.	руб.			1 705 602,88
сумма: в том числе:				
содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			166 456,40
содержание крыши	руб.			57 474,14
содержание подвалов	руб.			10 807,10

ержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.		8 350,94
ержание электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование)	руб.		45 310,11
ержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.		65 333,85
ержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД трализованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.		158 176,69
ществование аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.		61 895,23
рка придомовой территории ручным способом	руб.		274 107,43
ханизованная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.		105 614,87
ержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.		364 494,11
ор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.		96 772,69
уществование деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.		164 562,70
<i>ожание паспортной службы</i>	руб.		22 596,67
ержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.		92 842,84
ержание ОДПУ электрической энергии			2 456,16
ержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на домовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки игула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и отивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), зъемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.		21 614,21
анизация мест для накопления и накопление отработанных одержащих ламп и их передача в специализированную организацию лизацию	руб.		9 333,41
очно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 ,руб.	руб.		214 138,51
ено денежных средств от использования общего имущества за 2018 г.	руб.		2 621,02

лист

Аглиуллина С.М.

