

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 37/1  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А пр.Мира  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5554,29	3 920,40	260	89	5	6

**Информация по заявкам за 2018 год:**

Исполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала заявок)				
Техническое обслуживание общих коммуникаций					90
Управление общим имуществом					23
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования					22

**Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:**

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма ( руб.)
Работы по кровле кв.15	м2	15,5	01.01.2018-31.12.2018г.	17 931,00
Работы по теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 20	м.п.	2	01.01.2018-31.12.2018г.	1 309,00
Работы по трубопроводам водоотведения Ду 100	м.п.	26	01.01.2018-31.12.2018г.	31 021,51
Работы по прибору отопления в подъезде №3	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018г.	2 099,00
Работы по трубопроводам ТС Ду 20	м.п.	3	01.01.2018-31.12.2018г.	1 905,00
Работы по трубопроводам ГВС Ду 15	м.п.	2	01.01.2018-31.12.2018г.	1 327,60
Работы по кранам ТС Ду 20	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018г.	959,30
Работы по кранам ТС Ду 15	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018г.	771,22
Работы по кранам ХГВС Ду 15 (ХВС- 2 шт., ГВС - 2 шт.)	шт.	4	01.01.2018-31.12.2018г.	1 488,06
Работы по отмостки (двор. фасад)	м2	68,9	01.01.2018-31.12.2018г.	166 186,80
Работы по надподъездных козырьков (4,6 подъезды)	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018г.	22 742,00

**Итого сумма за текущий ремонт за 2018 год:** **247 740,49**

**Итого начислено:** задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в числе просроченная **218 187,44**

**Итого начислено:** платы на содержание жилого помещения с 1.01.2018 г. **34,66**

**Итого начислено:** начислено за содержание жилых помещений в 2018 году, руб. **1 566 187,70**

**Итого начислено:** начисленные услуги за содержание за 2018 год ,всего (руб.): **1 472 368,54**

**Итого начислено:** начисленные денежные затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 год **1 574 201,24**

**в том числе:**

на содержание конструктивных элементов жилых зданий 166 186,80

на содержание крыши 52 869,00

на содержание подвалов 9 941,18

ержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	7 681,82
ержание электрооборудования	руб.	33 872,26
ержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	60 098,95
ержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с илизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	145 502,72
ествление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	56 935,85
ка придомовой территории ручным способом	руб.	252 144,47
анизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	97 152,44
ержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	335 288,88
р и вывоз ТБО отходов ( в.ч. крупногабаритного мусора)	руб.	89 018,75
ществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	151 377,06
<i>сание паспортной службы</i>	руб.	20 786,10
ержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплотенергии	руб.	85 403,78
ержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2 259,36
ержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД ие и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула них животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное дование, скамейки, урны, иные виды оборудования), ипользуемые как составные благоустройства многоквартирного дома	руб.	19 882,36
анизация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	8 585,56
<b>очно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.</b>	руб.	<b>312 006,60</b>
но денежных средств от использования общего имущества за 2018 г.	руб.	2 621,02

ист



Аглиуллина С.М.

