

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 35
по адресу:г.Сургут, мкр.15А пр.Мира
за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8595,4	4 701,2	243	83	5	6
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок(согласно журнала заявок)			
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций		95			
2.Содержание общего имущества		25			
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		10			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Косметический ремонт подъезда №1, №5 (с участием собственников 50*50)	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	414 728,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 59,62	м.п.	22	01.01.2018-31.12.18	14 960,00	
Ремонт входных групп, ремонт крылец (1-6 подъезды)	шт.	6	01.01.2018-31.12.18	90 837,00	
Замена трубопроводов ХВС Ду 25	м.п.	5	01.01.2018-31.12.18	3 515,00	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	12	01.01.2018-31.12.18	4 464,24	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	16	01.01.2018-31.12.18	7 441,69	
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	2 010,18	
Замена кранов ТС Ду 32	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	2 089,50	
Замена кранов ГВС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	670,00	
Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 35	м.п.	10	01.01.2018-31.12.18	7 254,00	
Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 18	м.п.	5	01.01.2018-31.12.18	3 272,95	
Ремонт балконного козырька кв. 52	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	8 330,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	5	01.01.2018-31.12.18	5 996,87	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год:				565 569,43	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в т.ч. просроченная, руб.				157 052,11	
Размер платы на содержание жилого помещения , руб.кв.м. с 01.01.2018г.				34,78	
Начислено за содержание , всего в 2018 году,руб.				1 967 268,12	
Оплаченные услуги за содержание за 2018 год, всего (руб.):				1 850 498,78	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., руб.				2 336 887,07	
в том числе:					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий				520 525,00	

2.Содержание крыши		72 966,53
3.Содержание подвалов		14 140,80
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)		9 615,74
5.Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование)		43 550,78
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		75 229,06
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		134 054,79
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		71 269,63
9.Уборка придомовой территории ручным способом		264 715,78
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		107 590,66
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		488 140,42
12.Содержание мусоропроводов		106 338,82
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		111 429,51
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>содержание паспортной службы</i>		189 486,72
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплотенергии		26 019,07
16.Содержание ОДПУ электрической энергии		89 369,85
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		2 828,16
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		24 887,81
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.		10 747,01
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018 г., руб.		273 821,45
		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

