

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 35/2
по адресу: г.Сургут, мкр.15А пр.Мира
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5593,2	3 951,80	274	90	5	6
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		91			
2. Содержание общего имущества		16			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		19			
Общая информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	1		466,24	
Замена кранов ТС Ду 50	шт.	1		1 751,17	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС - 1 шт., ГВС - 2 шт.)	шт.	3		1 145,80	
Замена кранов ХГВС Ду 20 (ХВС- 1 шт., ГВС -2 шт.)	шт.	3		1 424,98	
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	3		17 415,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	18		21 573,21	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	2		1 557,38	
Замена трубопроводов ГХВС Ду 15 (ХВС - 6,5 м.п., ГВС -11,5 м.п.)	м.п.	18		11 931,00	
Подсыпка подвала песком	м3	8		17 988,80	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018год.:				75 253,58	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная			руб.	159 828,99	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018г.			руб./кв.м.	34,66	
Начислено за содержание жилых помещений в 2018 году, руб.			руб.	1 643 049,92	
Оплаченные услуги за содержание за 2018 год, всего (руб.):			руб.	1 567 404,97	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., в том числе:			руб.	1 650 609,66	
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий			руб.	159 280,08	
2. Содержание крыши			руб.	55 463,60	
3. Содержание подвалов			руб.	17 988,80	
4. Содержание систем вентиляции(дымоудаления)			руб.	8 058,81	
5. Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование)			руб.	42 190,26	
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления			руб.	63 048,37	

7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.		152 643,41
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.		59 730,03
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.		264 518,71
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.		101 920,29
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.		351 743,52
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.		93 387,43
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.		158 806,04
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.		21 806,20
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.		89 595,05
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.		2 370,24
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.		20 858,11
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.		9 006,91
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.	руб.		235 473,94
Получено денежных средств от использования общего имущества за 2018 г.	руб.		2 621,02

Экономист

Аглиуллина С.М.

