

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 35/1
по адресу:г.Сургут, мкр.15А пр.Мира
за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов	
7425,2	5 147,10	314	119	5	8	
Информация по заявкам за 2018 год:						
Выполнено услуг, работ		Количество заявок(согласно журнала заявок)				
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций						
2.Содержание общего имущества		87				
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		30				
		22				
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:						
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)		
Защита конструктивов, подъезд № 8	м2			переход на январь 2019 г.		
Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 25,18 (Ду 25- 2 м.п., Ду18- 2 м.п.)	м.п.	4	01.01.2018-31.12.2018	2 618,18		
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	5	01.01.2018-31.12.2018	2 340,24		
Замена кранов ХВС Ду 15	шт.	3	01.01.2018-31.12.2018	1 143,17		
Замена кранов ГВС Ду 15	шт.	4	01.01.2018-31.12.2018	1 488,12		
Замена кранов ХГВС Ду 20 (ХВС - 2 шт.,ГВС - 4 шт.)	шт.	6	01.01.2018-31.12.2018	2 789,50		
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	4	01.01.2018-31.12.2018	23 154,56		
Ремонт межпанельных швов кв. 1, 95	м.п.	12,1	01.01.2018-31.12.2018	8 228,00		
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	5	01.01.2018-31.12.2018	6 004,22		
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	1,5	01.01.2018-31.12.2018	1 627,01		
Монтаж тамбурного освещения (подъезды № 1,2,6)	шт.	3	01.01.2018-31.12.2018	8 096,00		
Замена трубопроводов ХВС Ду 15	м.п.	3	01.01.2018-31.12.2018	1 991,40		
Замена трубопроводов ГВС Ду 15	м.п.	7	01.01.2018-31.12.2018	4 657,19		
Ремонт надподъездных козырьков (2,3,4,6,7,8 п-ды)	шт.	6	01.01.2018-31.12.2018	28 071,00		
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3	01.01.2018-31.12.2018	6 206,58		
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год:				98 415,17		
Справочно:задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная, руб.						111 128,30
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018г.руб/кв.м.						34,66
Начислено за содержание жилых помещений в 2018 году,руб.						2 144 815,57
Оплаченные услуги за содержание в 2018год, всего (руб.):						2 081 992,88
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., руб.						2 148 888,34

В том числе:		
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий		
2.Содержание крыши		207 922,11
3.Содержание подвалов		72 401,45
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)		13 613,95
5.Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование)		10 519,87
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		59 335,99
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		82 302,50
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		199 258,69
9.Уборка придомовой территории ручным способом		77 970,79
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		345 299,22
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		133 045,40
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		459 161,33
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>содержание паспортной службы</i>		121 906,71
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии		207 303,29
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		28 465,53
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		116 956,19
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		3 094,08
		27 227,90
Справочно:задолженность по оплате на 01.01.2019г.,руб.		11 568,87
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018 г.,руб.		173 950,99
		46 643,87

Экономист

Аглиуллина С.М.

