

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 7
по адресу: г. Сургут, мкр. 15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5549,26	3 912,4	258	91	5	6
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			102		
2. Содержание общего имущества			29		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			19		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед. изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв. 13 (примыкание к парапету, в-шахте, к стояку)	м2	7,6	01.01.2018-31.12.18	4 978,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 1,7,11 (контр. вск.), 13, 42, 59, 78	м.п.	93,2	01.01.2018-31.12.18	63 376,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	36	01.01.2018-31.12.18	43 246,14	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	2	01.01.2018-31.12.18	2 122,92	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	31	01.01.2018-31.12.18	14 469,37	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	28	01.01.2018-31.12.18	10 467,11	
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	671,33	
Замена кранов ТС Ду 40	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	1 402,00	
Замена кранов ГВС Ду 25	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	1 347,26	
Замена кранов ГВС Ду 15	шт.	6	01.01.2018-31.12.18	2 253,18	
Замена кранов ХВС Ду 50	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	1 751,17	
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	11 610,00	
Ремонт отмостки (глав. фасад)	м2	200,6	01.01.2018-31.12.18	483 847,20	
Замена светильников (подъезд № 1)	шт.	1	01.01.2017-31.12.17	1 042,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	6 206,58	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год, руб.				648 790,26	
Справочно: задолженность населения за содержание жилья на 01.01.2018 г., в том числе просроченная		руб.	183 805,08		
Размер платы за содержание жилья с 01.01.2018г.		руб./кв.м.	34,66		
Начислено за содержание в 2018 году, руб.		руб.	1 628 035,86		
Оплаченные услуги за содержание 2018 г., всего (руб.):		руб.	1 547 636,28		
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 год		руб.	2 014 029,51		
<i>в том числе:</i>					

1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	547 223,20
2.Содержание крыши	54 956,78
3.Содержание подвалов	10 333,75
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	7 985,17
5.Содержание электрооборудования	41 804,73
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	62 472,24
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	151 248,57
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	59 184,22
9.Уборка придомовой территории ручным способом	262 101,56
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	97 589,76
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	348 529,32
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	92 534,06
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	157 354,88
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	21 606,94
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	88 776,33
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	2 348,58
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	20 661,75
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.	8 924,61
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018г.	264 204,66
	2 621,15

Экономист

Аглиуллина С.М.

