

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 5
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. 7693,13	Жилая площадь квартир 5 406,1	Количество проживающих чел. 334	Количество лицевых счетов 120	Количество этажей 5	Количество подъездов 8
Информация по аварийным заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ					
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
2. Содержание общего имущества			118		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			26		
			25		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД :					
Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Выполнено (дата)	Сумма,руб.	
Косметический ремонт подъезда № 1 с заменой оконных блоков (с участием собственников 50*50)	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	160 298,00	
Ремонт крылец с 1 по 8 п-ды	шт.	8	01.01.2018-31.12.18	28 410,00	
Устройство тамбурного освещения, замена светильников	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	4 023,00	
Замена прибора отопления (радиатора) в кв. № 33	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	6 568,00	
Замена трубопроводов ГВС Ду 15	м.п.	3	01.01.2018-31.12.18	2 001,99	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	10	01.01.2018-31.12.18	3 732,50	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	10	01.01.2018-31.12.18	4 662,40	
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	671,33	
Замена кранов ХВС Ду 50	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	1 749,00	
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	23 220,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100 (6 подъезд)	м.п.	2	01.01.2018-31.12.18	2 408,33	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	1	01.01.2018-31.12.18	1 033,11	
Итого сумма по текущему ремонту:				238 777,66	
Справочно: задолженность населения по оплате за содержание по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная	руб.			153 636,39	
Размер платы за содержание жилого помещения с 1.01.2018г.	руб./кв.м.			34,66	
Начислено за содержание в 2018 году,руб.	руб.			2 240 727,12	
Оплаченные услуги за содержание в 2018 г., всего (руб.):	руб.			2 203 425,33	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г.:	руб.			2 241 618,96	
<i>в том числе:</i>					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				217 219,94	
2. Содержание крыши				75 639,09	
3. Содержание подвалов				14 222,73	

4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)		10 990,29
5.Содержание электрооборудования		57 537,42
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		85 982,89
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		209 169,11
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		81 457,48
9.Уборка придомовой территории ручным способом		360 740,26
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		138 994,90
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		479 694,03
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		127 358,12
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: *содержание паспортной службы		216 573,45
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии		29 738,44
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		122 186,21
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		3 232,44
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		28 445,47
12 175,13		
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.		190 938,18
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018г.,руб.		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

