

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 33
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7603,3	5 179,70	359	119	5	8
Информация по заявкам за 2018год:					
Выполнено услуг, работ					
					Количество заявок(согласно журнала заявок)
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций					197
2. Содержание общего имущества					21
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования					31
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв.70					
Защита конструктивов подъезда № 6	м2	20	01.01.2018-31.12.18	16 705,00	
Замена светильников в МОП (подъезд № 6)	м2	117,3	01.01.2018-31.12.18	47 126,00	
Монтаж тамбурного освещения и замена светильников в МОП (п. № 2,3,6,7,8)	шт.	5	01.01.2018-31.12.18	4 396,00	
Монтаж надподъездного освещения 1-8 п-ды	шт.	7	01.01.2018-31.12.18	15 482,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	шт.	8	01.01.2018-31.12.18	45 914,00	
Замена трубопроводов ТС Ду 25	м.п.	8	01.01.2018-31.12.18	9 577,68	
Замена трубопроводов ТС Ду 50	м.п.	5,9	01.01.2018-31.12.18	3 835,77	
Замена кранов ТС Ду 25	м.п.	1	01.01.2018-31.12.18	885,50	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	669,00	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	494,27	
Замена кранов ТС Ду 50	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	399,20	
Замена кранов ХВС Ду 15	шт.	5	01.01.2018-31.12.18	8 755,85	
Замена задвижек, кранов ТС Ду 80	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	373,30	
Замена прибора учета тепловой энергии расходомера Взлет ЭР ЭРСВ-440ЛВ	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	23 154,25	
Всего сумма текущего ремонта за 2018 год, руб	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	24 968,80	
Справочно: задолженность населения за содержание на 01.01.2018 г., в том числе просроченная, руб.	руб.			202 736,62	
Тариф на содержание жилого помещения с 01.01.2018 г., руб./кв.м.	руб.			584 181,78	
Начислено за содержание в 2018 году, руб.	руб.кв.м.			34,66	
Оплаченные услуги за содержание 2018 г., всего (руб.):	руб.			2 151 179,15	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г. руб. ,	руб.			1 998 088,82	
				2 215 884,76	

<i>в том числе:</i>		руб.	
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.		
2.Содержание крыши	руб.		208 539,01
3.Содержание подвалов	руб.		72 616,26
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.		13 654,34
5.Содержание электрооборудования	руб.		10 551,08
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.		110 544,60
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.		82 546,69
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.		199 849,88
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.		78 202,13
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.		346 323,71
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.		134 476,80
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.		460 523,64
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	руб.		122 268,41
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.		207 918,35
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.		28 549,98
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Десткие и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.		125 665,54
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.		3 103,26
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.	руб.		27 308,68
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018 г.	руб.		11 792,38
	руб.		737 272,11
	руб.		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

