

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 3
по адресу: г.Сургут, мкр.15А ,ул.Пушкина
за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. 7489,24	Жилая площадь квартир 5 216,90	Количество проживающих чел. 339	Количество лицевого счетов 119	Количество этажей 5	Количество подъездов 8
Информация по заявкам за 2018год:					
Выполнено услуг, работ					
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			Количество заявок(согласно журнала заявок)		
2. Содержание общего имущества			69		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			19		
			8		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли					
Ремонт межпанельных швов кв.58	м2	2	01.01.2018 -31.12.18	5 212,00	
Замена кранов ХВС Ду 15	м.п.	5,4	01.01.2018 -31.12.18	3 672,00	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	1	01.01.2018 -31.12.18	399,17	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	шт.	1	01.01.2018 -31.12.18	375,53	
Замена прибора отопления (радиатора) в подъезде № 8	м.п.	5	01.01.2018 -31.12.18	5 962,05	
Всего выполнение объемов текущего ремонта за 2018 год,руб.	шт.	1	01.01.2018 -31.12.18	9 051,00	
Справочно: задолженность населения за содержание жилых помещений на 01.01.2018г. в том числе просроченная			01.01.2018 -31.12.18	24 671,75	
				184 565,76	
Размер платы за содержание жилых помещений с 01.01.2018 г.			руб./кв.м.	35,59	
Начислено за содержание жилых помещений в 2018 году,руб.			руб.	2 227 564,86	
Оплаченные услуги за содержание жилых помещений 2018г., всего (руб.):			руб.	2 291 640,60	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г.			руб.	2 244 039,72	
в том числе:					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий					
2.Содержание крыши			руб.	210 301,15	
3.Содержание подвалов			руб.	73 229,86	
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)			руб.	13 769,72	
5.Содержание электрооборудования			руб.	10 640,24	
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления			руб.	55 704,77	
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением			руб.	83 244,21	
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания			руб.	201 538,60	
				78 862,93	

9. Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	349 250,12
10. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	151 042,56
11. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	464 415,04
12. Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч. крупногабаритного мусора)	руб.	123 301,57
13. Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	209 675,25
14. Содержание общедомовых приборов учета ХГВС, теплоэнергии, АУУ	руб.	28 791,23
15. Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	176 502,75
16. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	3 129,48
17. Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	27 539,44
Справочно: задолженность по оплате за содержание жилья на 01.01.2019 г.	руб.	11 892,03
Справочно: получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	120 490,02
	руб.	2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

