

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 29
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
3 848,06	2 715,30	196	59	5	4
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		60			
2. Содержание общего имущества		10			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		26			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. I	м.п.	65,4		44 472,00	
Замена светильников надподъездного освещения	шт.	4		23 759,00	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	4		1 864,96	
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	4		2 680,24	
Замена кранов ТС Ду 50	шт.	1		1 751,17	
Замена кранов ГВС Ду 15	шт.	1		373,25	
Замена кранов ХВС Ду 25	шт.	5		3 350,45	
Замена трубопроводов ГВС Ду 15	м.п.	2		1 346,62	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	1		1 212,15	
Подсыпка подвала песком	м3	16		35 977,60	
Ремонт надподъездных козырьков (П.1,2,3,4)	шт.	4		13 787,00	
Всего текущий ремонт за 2018 год:				130 574,44	
Справочно: задолженность населения по оплате за содержание по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная, руб.				159 958,89	
Тариф на содержание жилого помещения с 01.01.2018г., руб./кв.м.				34,66	
Начислено за содержание в 2018 году, руб.				1 122 831,57	
Оплаченные услуги за содержание за 2018 год, всего (руб.):				1 114 164,71	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., (руб.):				1 151 305,19	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				108 849,22	

2.Содержание крыши		37 902,85
3.Содержание подвалов		35 977,60
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)		5 507,25
5.Содержание электрооборудования		28 832,09
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		43 086,15
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		104 313,84
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		40 818,46
9.Уборка придомовой территории ручным способом		180 767,46
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		69 273,60
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		240 375,37
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		63 819,34
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:		108 525,27
<i>*содержание паспортной службы</i>		14 901,98
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии		61 227,69
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		1 619,78
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		14 254,06
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		6 155,16
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.		168 625,75
Получено денежных средств от использования общего имущества в МКД 2018г.		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

