

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 25  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
3760,66	2 657,00	169	60	5	4
<b>Информация по заявкам за 2018 год:</b>					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		33			
2. Содержание общего имущества		4			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		10			
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества за 2018 г. :</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма ( руб.)	
Замена светильников на энергосберегающие (подъезд №1	шт.	5	01.01.2018-31.12.18	4 968,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	6 206,58	
<b>ИТОГО</b>				<b>11 174,58</b>	
<b>Всего текущий ремонт за 2018 год, руб.</b>					
<b>Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная</b>				<b>446 434,55</b>	
<b>Размер платы на содержание с 01.01.2018г., руб./кв.м.</b>				<b>35,59</b>	
<b>Начислено за содержание в 2018 году, руб.</b>				<b>1 131 847,79</b>	
<b>Оплаченные услуги за содержание за 2018 год, всего (руб.):</b>				<b>1 070 778,40</b>	
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества за 2018 год, руб.</b>				<b>1 137 674,70</b>	
<b>в том числе:</b>					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				106 856,10	
2. Содержание крыши				37 208,82	
3. Содержание подвалов				6 996,53	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				5 406,41	
5. Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное)				34 131,06	
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления				42 297,21	
7. Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением				102 403,76	
8. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания				40 071,04	



9.Уборка придомовой территории ручным способом		177 457,4
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		68 375,11
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		235 973,8
12.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)		62 650,75
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>		106 538,0
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии,АУУ		14 629,11
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		89 682,79
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		1 590,11
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		13 993,06
Справочно:задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019г., руб.		6 042,46
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018 г.		507 503,94
		2 621,02

Экономист

Аглиуллина С.М.

