

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 25А  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7639,89	5 374,90	356	123	5	8
<b>Информация по заявкам за 2018год:</b>					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		86			
2. Содержание общего имущества		21			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		18			
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли	м2	34		42 144,00	
Монтаж надподъездного освещения 1-8 п-ды	шт.	8		46 156,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	5		6 001,53	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	3		3 254,01	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС - 2 шт., ГВС - 2 шт.)	шт.	5		1 889,75	
<b>Итого по текущему ремонту:</b>				<b>99 445,29</b>	
<b>Справочно: задолженность населения по оплате за содержание по состоянию на 01.01.2018г. в том числе просроченная</b>				<b>341 382,02</b>	
<b>Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018 года, руб./кв.м.</b>				<b>34,66</b>	
<b>Начислено за содержание в 2018 году, руб.</b>				<b>2 213 941,94</b>	
<b>Оплаченные услуги за содержание 2018 год, всего (руб.):</b>				<b>2 205 642,00</b>	
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 год руб.</b>				<b>2 249 687,45</b>	
<b>в том числе:</b>					
2. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				214 623,34	
3. Содержание крыши				74 734,91	
4. Содержание подвалов				14 052,72	
5. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				10 858,92	
6. Содержание электрооборудования				92 595,14	
7. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления				84 955,07	
8. Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением				205 680,71	
9. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания				80 483,75	
10. Уборка придомовой территории ручным способом				356 428,04	



11.Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года		137 333,39
12.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		473 959,87
13.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)		125 835,71
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: *содержание паспортной службы		213 984,58
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии		29 382,96
16.Содержание ОДПУ электрической энергии		120 725,62
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и •спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		3 193,80
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		28 105,44
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		12 136,44
<b>Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.</b>		<b>349 681,96</b>
Справочно: получено денежных средств от использования общего имущества за 2018г.		484 156,69

Экономист



Аглиуллина С.М.

