

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 23
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7 517,50	5 291,30	348	121	5	8
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			53		
2. Содержание общего имущества			23		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			12		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 1, 107, 116	м.п.	75,1	01.01.2018-31.12.18	51 068,00	
Замена надподъездного освещения на энергосберегающие (п.1-8)	шт.	8	01.01.2018-31.12.18	45 614,00	
Замена светильников на энергосберегающие в подъезде № 5	шт.	5	01.01.2018-31.12.18	4 968,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	6 206,58	
Всего текущий ремонт за 2018 год, руб.				107 856,58	
Справочно: задолженность населения за содержание жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная				446 708,53	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018 г., руб./кв.м.				35,59	
Начислено за содержание населению в 2018 году, руб.				2 257 032,41	
Оплаченные услуги за содержание жилых помещений за 2018 год, всего (руб.):				2 296 426,14	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г.				2 303 096,13	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				213 083,14	
2. Содержание крыши				74 198,59	
3. Содержание подвалов				13 951,87	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				10 780,99	
5. Содержание электрооборудования				102 505,41	
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления				84 345,41	
7. Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением				204 204,67	

8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		79 906,18
9.Уборка придомовой территории ручным способом		353 870,21
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		136 347,84
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		470 558,60
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		124 932,67
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>		212 448,96
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии		29 172,10
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		178 855,64
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		3 170,88
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		27 903,74
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		12 049,34
Справочно:задолженность по оплате за содержание жилых помещений на 01.01.2019г.,руб.		407 314,80
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018г.		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

